

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.11.2021, klo 14:00 - 18:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

- § 437 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 438 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 439 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**
- § 440 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**
- § 441 **Ilmoitusasiat**
- § 442 **Työllisyyden kuntakokeilun tilannekatsaus**
- § 443 **Valtionavustuksen hakuoikeuden siirtäminen Essotelle, covid-19 rokotusavustukset**
- § 444 **Kaupunginhallituksen lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle 0048/1/21 (23.8.2021) - Alusten kiinnityslaiturin pystyttäminen Pöykkäänlahdelle**
- § 445 **Pro Mikkeli -mitalin saaja 2021**
- § 446 **Asia poistettiin esityslistalta**
- § 447 **Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-10-0 / Härkäniemen tuvat**
- § 448 **OOOese Ruskij Les -yhtiön myyntilupa**
- § 449 **Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja hyväksyminen**
- § 450 **Entisen hotelli Varsavuoren kiinteistön kehittäminen: asemakaavamuutos, tontin vuokraaminen ja alueen rakentuminen**
- § 451 **Veroproositit vuodelle 2022**
- § 452 **Valtuustoaloite: Sosiaaliset ja ympäristökriteerit käyttöön kaupungin hankinnoissa**
- § 453 **Valtuustoaloite koulunkäynnin ohjaajien nimikkeistä ja heidän riittävästä määrästä kouluilla**
- § 454 **Valtuustoaloite Urpolan kehittämishankkeesta**
- § 455 **Valtuustoaloite mikkeliläisen kehitysvammaisten Hyppy!-teatteritapahtuman kehittämiseksi valtakunnalliseksi Erityisryhmien Hyppy! -näyttämöpäiviksi**
- § 456 **Valtuustoaloite: Korkean jalostusasteen tuotteiden kautta tuloja kaupunkimme hyvinvointiin**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Siiskonen, puheenjohtaja
Satu Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Heinänen, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho, poistui 18:37
Heli Kauppinen
Jarno Strengell
Pekka Pöyry
Petri Pekonen, saapui 14:03
Pirkko Valtola
Tanja Hartonen
Jouko Kervinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekinen, sivistysjohtaja, poistui 18:37
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja, poistui 18:37
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja, poistui 18:37
Tiia Tamlander, vt. talousjohtaja
Laura Hämäläinen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:20
Minna Pöntinen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Armi Salo-Oksa

Allekirjoitukset

Pirjo Siiskonen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.11.2021

03.11.2021

Raimo Heinänen
pöytäkirjantarkastaja

Eero Aho
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 437

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 438

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Raimo Heinänen ja Eero Aho. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 3.11.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 439

Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Palvelujohtaja/Ruoka- ja puhtauspalvelut

Henkilöstöpäätökset:

§ 40 Jasmin Tiihosen valitseminen Kalevankankaan koulun tilahuoltajan tehtävään,
19.10.2021

Talusojohtaja

§ 15 Irtisanoutuminen taloussuunnittelijan tehtävästä, 18.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 440

Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallituksen tietoon saatetut pöytäkirjat:

- Vesiliikelaitoksen johtokunta 14.10.2021
- Kaupunkiympäristölautakunta 12.10.2021
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta 13.10.2021
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 13.10.2021
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 14.10.2021
- Liikelaitos Otavian johtokunta 6.10.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Pekka Pöyryn kannattamana, että Vesiliikelaitoksen johtokunta tekee tarkemman selonteon vesimaksujen korotusehdotuksen perusteista. Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 441

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Valituslupahakemus korkeimmalle hallinto-oikeudelle Itä-Suomen hallinto-oikeuden 17.9.2021 antamasta päätöksestä nro 21/0102/1 (Dnro 01589/20/1206)
- Ministereiden Kurvinen ja Paatero yleiskirje nuorten osallisuudesta sote-uudistuksessa - Opetus ja kuttuuriministeriö
- Pöytäkirja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen ky:n hallitus 7.10.2021
- Tilannekatsaus palomiesten varallaoloriidasta, pelastusjohtaja Seppo Lokka selostaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 442

Työllisyyden kuntakokeilun tilannekatsaus

MliDno-2021-1523

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Patama

Pekka.Patama@mikkeli.fi

palvelupäällikkö

Mikkelin seudun työllisyyden edistämisen kuntakokeilu on käynnistynyt sitä varten säädetyn lain (1269/2020) mukaisesti 1.3.2021. Kokeilun myötä Mikkelin kaupunki vastaa kokeilun asiakkaiden työvoimapalveluista. Kokeilualueen kunnan asiakkaita ovat työttömät työnhakijat, työllistettynä olevat ja työllistymistä edistävissä palveluissa olevat työnhakijat, joiden kotikunta on kyseisessä kunnassa ja jotka eivät täytä työttömyysturvalain 5 luvun 2 §:n 1 momentissa tai 6 §:n 1 momentissa säädettyjä ansiopäivärahan saamisen edellytyksiä; tai ovat alle 30-vuotiaita, maahanmuuttajia tai vieraskielisiä henkilöitä. Mikkelin seudun kuntakokeiluun kuuluvat Mikkelin lisäksi Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan ja Puumalan kunnat.

Kuntakokeilun kautta Mikkelin kaupunki edistää omia työllisyyspalveluille asetettuja tavoitteitaan. Niitä ovat heikossa työmarkkina-asemassa olleiden työnhakijoiden työmarkkina-aseman parantaminen ja nuorten työllisyyden edistäminen. Työvoimapalveluista vastaavana Mikkelin kaupungin vastuu on kasvanut, mutta myös mahdollisuus edistää alueella olevan elinkeinoelämän edellytyksiä on parantunut.

Kokeilun toteuttamiseksi Mikkelin TE-toimistosta on siirtynyt kaupungin työnjohdon alle 15 henkilöä ja näiden lisäksi 3 osa-aikaista. Vuoden 2022 alusta kuntakokeiluun osoitettu TE-toimiston henkilöstöresurssi on n. 21 htv:tä sisältäen kehyskuntiin kohdistettava resurssi. Lisäresursointi liittyy toukokuussa 2022 alkavaan pohjoismaisen työvoimapalvelun toteutukseen.

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilut kestävät vuoden 2023 kesäkuun loppuun ja niitä jatketaan vuoden 2023 loppuun. Kokeilun aikana valmistellaan työvoimapalvelujen siirtoa kuntien vastuulle hallituksen antamien kriteerien pohjalta.

Palvelupäällikkö Pekka Patama selostaa asiaa kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.

Päätös

Merkittiin.

Merkitään, että palvelupäällikkö Pekka Patama selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 443

Valtionavustuksen hakuoikeuden siirtäminen Essotelle, covid-19 rokotusavustukset

MliDno-2021-4067

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander

tiiia.tamlander@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Hakuilmoitus_covid-19-valtionavustukset FI

2 Liite Kh Ehdotus jäsenkunnille covid 19_epidemian valtionavustusten hakemisen toimintamalliksi - Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvvelujen kuntayhtymä ESSOTE

Sosiaali- ja terveysministeriö on ilmoittanut haettavaksi valtionavustukset kunnille, kuntayhtymille ja Ahvenanmaan maakunnalle vuonna 2021 aiheutuneisiin sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19-kustannuksiin. Kustannukset korvataan pääosin laskennallisilla perusteilla. Avustukset perustuvat valtioneuvoston niistä antamaan asetukseen 860/2021. Ministeriön julkaiseman hakuohjeistuksen myötä on sosiaali- ja terveystalvveluita tuottavan Essote-kuntayhtymän kanssa tarkennettu avustusten hakemisessa noudatettavaa käytäntöä ja työnjakoa.

Ensimmäisellä, 15.10.2021-12.11.2021 auki olevalla hakukierroksella avustuksia voidaan hakea testauksen, jäljittämisen, rokottamisen ja hoidon kustannuksiin aikavälillä 1.1.2021-30.8.2021 (4-9 §) sekä muiden välittömien kustannusten erään (10 §). Essote esittää, että sen haettavaksi osoitetaan asetuksen 7 § mukaiset avustukset koronarokotuksiin, sillä niiden aiheuttamia kustannuksia ei ole vielä laskutettu jäsenkunnilta. Tämän avustuksen osalta jäsenkuntien tulisi päättää avustuksen hakuoikeuden siirtämisestä Essotelle. Lisäksi Essote hakee muiden välittömien kustannusten (10 §) osalta sairaanhoitopiirille kuuluvaa osuutta, jäsenkunnat hakevat itse kuntakohtaisesti myönnettävän avustuksen.

Essote toimittaa kuntien haettavaksi jääviin avustuksiin tarvittavat suoritettiedot jäsenkunnilleen pe 5.11.2021 mennessä.

Toinen hakukierros järjestetään alkuvuoden 2022 aikana. Toisella hakukierroksella haettavana ovat testauksen, jäljittämisen, rokottamisen ja hoidon kustannusten avustukset 1.9.2021-31.12.2021 väliseltä ajalta, avustuksen harkinnanvarainen osuus (11 §) ja korvaukset erityisistä kustannuksista (12 §). Toisen hakukierroksen tarkemmasta ajankohdasta ja hakumenettelystä ilmoitetaan myöhemmin erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää siirtää hakuoikeuden covid-19-rokottamiseen myönnettävistä, avustusasetuksen 7 §:n mukaisista avustuksista Etelä-Savon sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä Essotelle. Hakuoikeuden siirto koskee sekä ensimmäistä että toista hakukierrosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin haettavaksi jäävien muiden hakuilmoituksen mukaisten korona-avustusten osalta kaupunginhallitus valtuuttaa vt. talousjohtajan allekirjoittamaan avustushakemukset ja toimittamaan ne hakuohjeistusten mukaisesti sosiaali- ja terveystieteiden ministeriölle.

Pöytäkirja takastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Essote/kirjaamo, talouspalvelut/Viskari, Skott

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 54,21.08.2019

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 21,19.02.2020

Kaupunginhallitus, § 119,06.04.2020

Kaupunginhallitus, § 444, 01.11.2021

§ 444

Kaupunginhallituksen lausunto Korkeimmalle hallinto-oikeudelle 0048/1/21 (23.8.2021) - Alusten kiinnityslaiturin pystyttäminen Pökkäänlahdelle

MliDno-2019-414

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 21.08.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Tanskanen

Aluehallintovirastossa on vireillä Saimaan Pökkäänlahdelle rakennetun suurikokoisen laiturin pysyttämistä koskeva vesitalouslupahakemus (ISAVI/3778/2018). Laituri on rakennettu Ristiinan osakaskunnan vesialueelle keväällä 2017. Rakennelmaan kuuluu tolpile rakennettu noin 30 metrin pituinen kulkusillalla varustettu osa ja noin 25 metriä pitkä suurikokoisten alusten kiinnitykseen tarkoitettu osa. Aiempien selvityksen perusteella vesialueen käytöstä ei ole sovittu vesialueen omistajan kanssa suullisesti tai kirjallisesti eikä hankkeen mahdollisesta lupatarpeesta ei ole pyydetty ennakkollista arviota vesilakia valvovilta viranomaisilta (Ely -keskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen) eikä kunnan rakennusvalvontaviranomaisilta.

Aluehallintovirasto pyytää Mikkelin kaupunginhallitukselta ja Mikkelin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa hakemuksen johdosta. Lausunnoissa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti hankkeen kaavanmukaisuuteen ja alueen soveltumiseen laivojen pysyväisluontoiseen säilyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kyseessä ei, hakemuksessa esitetystä poiketen, ole vesilain 1L 5 §:n tarkoittama rakennelma, jonka voi sijoittaa toisen vesialueelle ilman VL 3 L 2 tai 3 §:n tarkoittamaa lupaa. Ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ei kuitenkaan ole sellaisia hankkeesta johtuvia paikallisia vesilaissa tarkoitettuja yleiseen etuun liittyviä haittoja tai edunmenetyksiä, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle. Alueella voi, ennalta arvioiden, säilyttää pysyvästi aluksia ilman, että se vaarantaa yleistä terveydentilaa, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa. Tässä lausunnossa ei oteta kantaa hankkeen suhteeseen alueiden käytön suunnitelmiin (asemakaava, yleiskaava, maakuntakaava).

Päätös

Hyväksyttiin.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 19.02.2020, § 21

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Tanskanen
heikki.tanskanen@mikkeli.fi
ympäristösuunnittelija

Lausunnon kohteena oleva asia liittyy Saimaan Pökkäänlahdelle Mikkelin Ristiinassa rakennetun suurikokoisen laiturin pysyttämistä koskevaan vesitalouslupahakemukseen (ISAVI/3778/2018), jonka aluehallintovirasto hylkäsi 8.11.2019 antamallaan päätöksellä nro 76/2019. Päätöksestä on valittanut Kiinteistö Oy Katajamäentie 32-34. Ympäristölautakunta on antanut asiassa aiemmin lausunnon 21.8.2019 § 54.

Ehdotus

Esittelijä: Minna Leppänen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta päättää uudistaa asiassa aiemmin antamansa lausunnon:

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kyseessä ei, alkuperäisessä hakemuksessa esitetystä poiketen, ole vesilain 1 L 5 §:n tarkoittama rakennelma, jonka voi sijoittaa toisen vesialueelle ilman VL 3 L 2 tai 3 §:n tarkoittamaa lupaa. Ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ei kuitenkaan ole sellaisia hankkeesta johtuvia paikallisia vesilaissa tarkoitettuja yleiseen etuun liittyviä haittoja tai edunmenetyksiä, jotka olisivat esteenä luvan myöntämiselle. Alueella voi, ennalta arvioiden, säilyttää pysyvästi aluksia ilman, että se vaarantaa yleistä terveydentilaa, aiheuttaa huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteissa tai vesiluonnossa ja sen toiminnassa. Tässä lausunnossa ei oteta kantaa hankkeen suhteeseen alueiden käytön suunnitelmiin (asemakaava, yleiskaava, maakuntakaava).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 06.04.2020, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Vaasan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa koskien alusten kiinnityslaiturin pystyttämistä Pökkäänlahden edustalla Saimaan Yövedellä Mikkelin Ristiinassa.

Valituksen alainen päätös on Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätös 8.11.2019 nro 76 /2019 ja valittaja Kiinteistö Oy Katajamäentie 32-34.

Kiinteistö Oy Katajamäentie 32-34 on hakenut vuonna 2019 Itä-Suomen Aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa rakennetun laiturin pysyttämiseksi kiinteistön Einola 491-549-2-30 edustalla Ristiinassa. Laituri on tarkoitettu Kiinteistö Oy Katajamäentie 32 - 34 omistajien yksityiskäytössä olevien alusten säilyttämiseen. Pylväsrakenteinen laituri on rakennettu vuosien 2017 ja 2018 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Itä-Suomen Aluehallintovirasto on 4.11.2019 hylännyt hakemuksen. Kiinteistö Oy Katajamäentie 32-34 on valittanut päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt Mikkelin kaupungin vastinetta.

Kiinteistö Oy Katajamäentie 32-34 pyytää valituksessaan, että Itä-Suomen Aluehallintoviraston päätös on kumottava, ja hakijalle on myönnettävä hakemuksen mukainen oikeus alusten kiinnityslaiturin pystyttämiseen.

Alueella on voimassa Ristiinan Kirkonkylän-Pellosniemen osayleiskaava vuodelta 1995. Kaavassa Pökkäänlahden yli on merkitty kokoojakatuysteys, joka on linjattu siten, että kiinteistö Einola 491-549-2-30 sijoittuu sen vaikutusalueelle. Yhteyttä ei ole toteutettu.

Mikkelin tai Ristiinan yleiskaavoissa ei ole erikseen merkitty yksityisten omistamia laitureita. Poikkeuksen muodostaa sellaiset yleishyödylliset toiminnot, jotka voivat olla yksityisen omistamia ja toteuttamia, ja joilla voidaan katsoa olevan oleellista yhteiskunnallista merkitystä ja jotka palvelevat elinkeinoelämää, esimerkkinä UPM omistama Ristiinan syväsatama. Kiinteistö Einola 491-549-2-30 kohdalla oleva laituri ei ole luonteeltaan sellainen, että se vaatisi oman kaavamerkintänsä

Seudun liikenteellisiä tarpeita on selvitetty Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa, ja keskeisiä toimintaympäristön muutoksia ovat mm. väestön väheneminen, sen keskittyminen ja asukastiheyden lasku. Seudun kehittymisen kannalta on tärkeää, että liikennejärjestelmän kehittämistarpeet pystytään priorisoimaan ja osoittamaan rajalliset resurssit seudun kannalta keskeisten kilpailukytekijöiden, niin arjen hyvinvoinnin kuin elinkeinoelämän kilpailukyyn parantamiseen. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa ei ole nähty tarvetta Pökkäänlahden ylittävälle kokoojakatuysteudelle.

Ristiinan kunta aloitti uuden Ristiinan kirkonkylänseudun yleiskaavan laatimisen vuonna 2012. Ristiina liittyi Mikkeliin vuonna 2013, ja kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä vuonna 2016.

Ristiinan kirkonkylänseudun yleiskaava on jaettu kahteen osaan; Ristiinan kirkonkylän ja Ristiinan kyläalueiden yleiskaavaan. Kirkonkylän alue on laadittu hyvin yleispiirteisenä ns. strategisena yleiskaavana jonka pohjalta ei ole mahdollista hakea rakennuslupaa. Kyläalueiden yleiskaava on luonteeltaan tarkempi ja sen avulla on mahdollista hakea rakennuslupaa. Näiden kahden kaavaosan rajalinja kulkee Pökkäänlahden keskellä.

Kiinteistö Einola 491-549-2-30 sijoittuu kyläalueiden yleiskaavaan ja on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi M-1 merkinnällä, Pökkäänlahden ylittävästä kokoojakatuvarauksesta on luovuttu. Vireillä oleva kaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2020.

Vireillä olevan kaavan kulttuuriympäristöselvityksestä on todettu, että Saimaa on muodostanut tärkeän vesireitin Mikkelin ja Lappeenrannan kaupunkien välille, jota valtiovallan toimesta on aktiivisesti kehitetty 1800 luvun puolivälin jälkeen. Ristiinassa on toiminut useita laivatelakoita ja laivaliikenne on ollut vilkasta. Alueella on säilynyt jonkin verran laivalaitureita tältä ajalta ja voidaan todeta, että höyrylaivat, lotjat yms. laivaliikenteeseen liittyvät alukset ja rakennelmat ovat historiallisesti kuuluneet Ristiinan yleiskuvaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lainvoimaisessa osayleiskaavassa laituri on rakennettu kohtaan, joka haittaa kaavan toteuttamista. Laiturin rakentamiselle ei ole haettu lupaa, ja siten siihen ei ole voitu ottaa kantaa. Ottaen huomioon kaavatilanteen vireillä olevan yleiskaavan ohjaavan vaikutuksen voidaan katsoa olevan suurempi kuin vanhentuneen, lainvoimaisen kaavan. Mikkelin kaupunki katsoo, että laiturilla ei ole sellaista merkitystä, joka haittaa kaavoitusta. Se ilmentää ja tuo aktiivisesti esille Ristiinan historiallisia arvoja laivaliikenteen ja siihen liittyvien toimintojen näkökohdista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 444

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kh Vastine KHO alusten kiinnityslaituri Pökkäänlahti

Korkein hallinto-oikeus pyytää Mikkelin kaupungilta vastinetta koskien Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä Nro 21/0095/3, Dnro 01490/19/5201 koskien alusten kiinnityslaiturin pysyttämistä Pökkäänlahden edustalla Saimaan Yövedellä Mikkeliissä.

Vastine on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen vastineen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Korkein hallinto-oikeus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 445

Pro Mikkeli -mitalin saaja 2021

MliDno-2021-4070

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa Hyyryläinen
sirpa.hyyrylainen@mikkeli.fi
kaupunginjohtajan sihteeri

Pro Mikkeli -mitaleja on luovutettu vuodesta 1983 lähtien.

Pro Mikkeli -mitalin jakamista koskevat säännöt ovat seuraavat:

1. Pro Mikkeli -mitalin jakamisesta päättää kaupunginhallitus. Vuosittain voidaan jakaa 1-3 kappaletta mitaleja. Kaupungin eri hallintokunnat voivat tehdä asiasta esityksiä kaupunginhallitukselle.
2. Mitalit voidaan myöntää henkilölle, joka kotipaikastaan riippumatta on toiminut merkittävästi Mikkelin kaupungin hyväksi ja tehnyt kaupunkia tunnetuksi.
3. Mitalien luovutus tapahtuu mikäli mahdollista vuosittain kaupungin järjestämässä itsenäisyyspäivän juhlassa.

Pro Mikkeli -mitalin ovat aiemmin saaneet:

Aija Talvi-Oksanen, taiteilija 1/1983
Kauko Juntunen, piirijohtaja 2/1983
Arvo Mäenpää, peruskoulunopettaja 3/1983
A.R. Kivikanto, toimitusjohtaja 4/1984
Arja Saijonmaa, taiteilija 5/1985
Maire Haapasalo, toimittaja 6/1986
Matti Toivakka, kauppaneuvos 7/1987
Erkki Liikanen, valtiovarainministeri 8/1988
Harri Kirvesniemi, hiihtäjä 9/1989
Lauri Lehto, lääket. ja kir. tri 10/1990
Kari Piippo, taiteilija 11/1991
Raimo Räsänen, toimitusjohtaja 12/1992
Mikko Kolehmainen, meloja 13/1993
Marjatta Taskinen, yrittäjä 14/1994
Erik Toivanen, hammaslääkäri 15/1995
Ulla ja Hannu Savisalo 16/1996
Jukka Tikka, toimitusjohtaja 17/1997
Adolf Ehrnrooth, jalkaväenkenraali 18/1998
Pirkko ja Raimo Manninen 19/1999
Olli Kumela, toimitusjohtaja 20/2000
Jaakko Laitinen, toimitusjohtaja 21/2001
Matti Turunen, toiminnanjohtaja 22/2002
Raimo O. Honkanen, liikenneneuvos 23/2003
Pepita ja Matti Pylkkänen 24/2004
Valeri Gergijev, taiteellinen johtaja 25/2005
Olli Rehn, EU:n laajennuskomissaari 26/2006

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Leo Laukkanen, kauppaneuvos 27/2007
Raimo Suhonen, professori 28/2008
Anne Ossi, toiminnanjohtaja 29/2009
Hannu Salmi, toimitusjohtaja 30/2010
Simo S. Salo, emeritustuomiorovasti 31/2011
Jussi Jääskeläinen, jalkapalloilija 32/2012
Janne Viitamies, toiminnanjohtaja 33/2013
Mika Sillanpää, professori 34/2014
Velimatti Huittinen, professori 35/2015
Aake Kalliala, näyttelijä 36/2016
Hannele Wirilander, FM, 37/2017
Jukka Ahdelma, toimittaja 38/2018
Katariina Kinnunen, lehtori 39/2019
Pavo Lipponen, valtiotieteen maisteri 40/2020
Santeri Seppälä, terveystieteiden johtaja 41/2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

kaupunginjohtajan sihteerin Sirpa Hyyryläinen, viestintätiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 446

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2021-1695

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 98, 15.06.2021

Kaupunginhallitus, § 273, 21.06.2021

Kaupunginhallitus, § 447, 01.11.2021

§ 447

Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-10-0 / Härkäniemen tuvat

MliDno-2021-1319

Kaupunkiympäristölautakunta, 15.06.2021, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Sairila raoyk muutos Pulkkinen Härkäniemen tuvat 15.6.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 23. päivänä maaliskuuta 2021 päivätyn rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Sairilan rantaosayleiskaava on hyväksytty 5.5.2003. Suunnittelualue sijaitsee Ylimmäinen järven ranta-alueella noin kahdeksan kilometriä Mikkelin keskustasta itään. Yleiskaavan muutos käsittää osaa tilasta Pulkkinen 491-434-10-0.

Kaavamuutos on tullut vireille 23.3.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 23.3.2021 – 22.4.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin 4 lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa on mm. esitetty, että osallisten vaikutuskeinot on syytä kuvata tarkemmin ja maisema- ja luontoselvitys on tarpeellisilta osilta syytä ajantasaistaa.

Rantaosayleiskaavan mitoituspäätteen mukaan Pulkkinen tilalle kuuluu neljä rakennuspaikkaa. Tila on ollut matkailua palvelevat rakentamisen käytössä, joten sille on tavanomaisesta lomarakentamisesta poiketen osoitettu 500 k-m² sisältävä RM-1 alue ja kaksi RA rakennuspaikkaa. Luonnoksessa on esitetty kaksi uutta RA rakennuspaikkaa ja 400 k-m² rakennusoikeutta RM-1 alueelle. Rakennusoikeuden nostaminen vastoin laajemman yleiskaavan suunnittelu- ja laadintaperiaatteita vaarantaa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksia ja vaikeuttaa maanomistajien tasapuolista kohtelua. Koska kyseessä on osittain matkailua ja yritystoimintaa palveleva rakentaminen, jota voidaan ranta-alueen kaavoituksessa käsitellä mitoituksen osalta tavanomaisesta lomarakentamisesta poiketen, on RM-1 alueen lisärakentaminen mahdollista. Tavanomaisten lomarakennuspaikkojen osoittamiselle ELY-keskus ei näe perusteita. RM-alueen lisärakentaminen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

suunniteltava siten, ettei uusia omarantaiseen lomarakentamiseen verrattavia rakennuspaikkoja enää RM-alueelle synny.

Vastine:

Osallisille 23.3.2021 lähetetyssä kirjeessä on kuvattu mielipiteiden jättöosoite, päivämäärä sekä tieto, kuka antaa tietoa kaavoituksesta. Ehdotusvaiheen kuulutuksesta käy ilmi samat asiat. Luonto- ja maisemaselvityksen osalta viitataan Mikkelin seudun alla olevaan lausuntoon.

Voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle RA/2 alueelle on rakennettu rakennusluvan mukaisesti v. 2003 lomarakennus eli alueella on kolme lomarakennusta. Alue esitetään kaavaehdotuksessa RM-1 alueeksi, jossa enintään kolme matkailua palvelevia lomarakennuksia. Lisärakentamisena sallittaisiin vain enintään 15 kem2 saunat ja pienehköt talousrakennukset.

Kaikki alueen lomarakennukset ovat olleet ja ovat jatkossakin matkailukäytössä olevia rakennuksia. Voimassa olevassa kaavassa oleva RM-1 -alueen länsipuolella maasto on soistunut, joten kaikki rakennukset on rakennettu ja rakennetaan rannan tuntumaan harjanteelle. Rakennusten porrastaminen syvemmälle ranta-alueesta ei näin ollen ole mahdollistakaan. RM-1 -aluetta kavennetaan huomattavasti ja rakennusoikeutta vähennetään, niin että alueelle voitaisiin rakentaa yksi uusi matkailua palveleva lomarakennus sekä erilliset enintään 15 kem2 saunat ja pienehköt varastorakennukset lomarakennusten läheisyyteen.

Etelä-Savon maakuntaliitto on lausunnossaan todennut, että maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä eikä maakuntaliitto vastusta alueen kehittämistä. Kantakaupungin osayleiskaava 2040 mukaan Sairilan rantaosayleiskaavan mitoitus on 4 rakennuspaikka / mitoittava rantakilometri. Maakuntaliiton lausunnon mukaan uusien RA-rakennuspaikkojen osoittaminen ei ole perusteltua. Mikäli RA-alueella on tarkoitus järjestää matkailupalveluja, tulisi molemmat kaavan alueet osoittaa RM-alueeksi. Vuoden 2003 rantaosayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys on syytä tarpeellisilta osiltaan ajantasaistaa.

Vastine:

RA- rakennuspaikat ovat olleet aina matkailupalvelujen käytössä olevia rakennuksia.

Molemmat alueet on tarkoitus muuttaa yleiskaavan muutoksessa matkailupalvelujen alueeksi RM-1.

Kaavamuutoksen ehdotuksessa esitetään rakennusoikeuden lisäämistä niin, että alueelle saisi rakentaa yhden uuden matkailukäyttöön tarkoitetun lomarakennuksen sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Luonto- ja maisemaselvityksen osalta viitataan Mikkelin seudun alla olevaan lausuntoon.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut toteaa lausunnossaan, että alueen luonto- ja maisemaselvitystä ei tarvitse ajantasaistaa.

Lähialueen maanomistajien mielipiteet:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. Tilan 491-416-1-190 omistajat asiakumppaneineen ovat kirjelmässään 19.4.2021 vastustaneet kaavamuutosta, koska rakennuspaikkojen lisääminen on uhka heidän asuinalueen asumisrauhalle. Heillä on seitsemän/ kahdeksan ympärivuotista asuinpaikkaa suppean vesialueen vastakkaisilla rannoilla. Haittaa aiheutuu varsinkin viikonloppuvieraiden paljon -saunan yhteydessä aamuyöhön jatkuva illanvietto sekä veneily rantalaiturienne lähituntumassa.

Vastine:

Naapurialueille on alkuperäisen, vuonna 2003 hyväksytyyn rantaosayleiskaavan laatimisen jälkeen muodostettu ja rakennettu lomarakennusten rakennuspaikoille omakotitaloja. Mikäli lomakylän lomarakennusten käyttämisestä ja oleskelusta alueella aiheutuu enemmän häiriötä kuin tavanomaisista lomarakennuksista, niin asiakkaita on syytä jatkossa ohjeistaa tarkemmin. Veneilystä pitää antaa myös tarkemmat ohjeet niin, ettei naapurialueen rannoille saa mennä.

2. Tilan 491-416 (ei 445) -1-221 omistajat ihmettelevät sitä, että millä perusteilla hyväksytyyn kaavaan on tehty muutoksia muuttamalla kaavan mukaisia tontteja vakituisen asumisen tonteiksi. Eivät ole hakeneet poikkeuslupaa, koska heille oli ilmoitettu, ettei tilalle saa rakentaa. Hyväksyvät kaavamuutoksen vain siinä tapauksessa, että rakennusoikeus myönnetään myös heidän tilalleen.

Vastine:

Kyseinen kaavoitus koskee vain Pulkkinen nimistä tilaa, joten muiden tilojen rakentamismahdollisuudesta on neuvoteltava kaupungin kaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa.

3. Tilojen 491-43-1-5 ja 491-416-1-272 omistajat ovat kysyneet useita kertoja mahdollisuutta saada rakennuslupia tilalle 491-416-1-272, johon vastaus on ollut, ettei ole mahdollisuutta saada lupaa.

Vuokraajista on ollut haittaa; tulevat aivan laiturin viereen huolimatta siitä, että on itse paikalla.

Naapuritalalle, joka on ollut samaa kantatilaa, on rakennettu sen jälkeen, kun olemme itse yrittäneet rakennuslupaa.

Vastine:

Kuten yllä, kaavoitus koskee yksinomaan Pulkkinen tilaa. Rakentaminen toisaalle ratkaistaan kaavoitus- taikka poikkeamislupaprosessissa.

4. Tilan 491-416-1-94 omistajat asiakumppaneineen kirjoittavat mm., että heillä ei ole tarkoitus estää Härkänimen Tuvat loma-asuntoalueen kehittämistä, vaan välttää jo nykyisestä toiminnasta aiheutuvaa häiriön lisääntymistä siitä aiheutuvaa kiinteistöihin kohdistuvaa arvon alennusta. Kynnys kotirauhan rikkomiseen ylittyy, vaikka niistä ei ole tehty ilmoituksia. Ei voida olettaa, että lisäämällä kyseistä toimintaa, se vähentäisi aiheutuvaa häirintää; häiriön lisääntyminen kääntyy nykyistä liiketoimintaa vastaan.

Vastine:

Kuten yllä, lomakylän asiakkaita tulee paremmin ohjeistaa liikkuminen järviolueella; kysymys on yksityisistä maanomistajista, joiden rakennetuille rannoille ei voi mennä jokamiehen oikeudenkaan perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaluonnosta on muutettu saatujen lausuntojen perusteella siten, että RA/4 -alue muutetaan kaavaehdotuksessa RM-1 -alueeksi, jonka rakennusoikeus on 480 k-m². Lisämerkintänä ra/3, joka sallii vain nykyisten lomarakennusten yhteyteen tehtävien saunojen ja ulkorakennusten rakentamisen. Eteläpuolella Härkäniemessä sijaitsevan RM-1 -alueen rakennusoikeutta pienennetään luonnoksen 900 k-m²:stä 700 k-m²:iin ja lisämerkintänä ra/5. Rakennusoikeuden lisäys nykyisestä on 200 k-m², mikä mahdollistaa yhden uuden lomarakennuksen rakentamisen sekä lomarakennusten yhteyteen enintään 15 k-m² saunojen sekä talousrakennusten rakentamisen. Lisäksi kantatilan sauna siirretään Sihvonen-järveltä Ylimmäiselle Härkäniemen länsipuolelle lahdenpohjukkaan M-1 -alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-10-0 / Härkäniemen tuvat, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairila raoyk muutos Pulkkinen Härkäniemen tuvat 21.6.2021

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Sairilan rantaosayleiskaavan muutos 491-434-10-0 / Härkäniemen tuvat, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 447

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Sairilan royk muutos Härkänimen tuvat 18.10.2021

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.7-31.8.2021. Nähtävilläoloaikana saatiin yksi lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Heillä ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia jätettiin kaksi.

Tilan 491-416 (nykyisin 445) -1-221 omistajat ihmettelevät sitä, että millä perusteilla hyväksytyyn kaavaan on tehty muutoksia muuttamalla kaavan mukaisia tontteja vakituisen asumisen tonteiksi tai että joillekin tiloille on haettu kaavasta poiketen lisää rakennusoikeutta. Heidän omistamalleen Mäntyranan tilalle ei ole haettu poikkeuslupaa, koska heille oli ilmoitettu, ettei tilalle saa rakentaa. He hyväksyvät kaavamuutoksen vain siinä tapauksessa, että rakennusoikeus myönnetään myös heidän tilalleen.

Vastine: kyseinen kaavoitus koskee vain Pulkkinen -nimistä tilaa, joten muiden tilojen rakentamismahdollisuudesta on neuvoteltava kaupungin kaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa.

Tilojen 491-416-1-279 ja 491-416-1-261 omistajat etteivät puolla kaavamuutosta eikä rantarakennusoikeutta tule lisätä. Esittävät, että mökkejä on 8, vaikka puhutaan 7 mökistä. RA/2 alueella on kaavan vastaisesti 3 lomamökkiä. Mikkelin kaupungin rantarakentamisen mitoitus on suurilla järvillä 5 ja pienimmillä 4 rakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri ja mökkejä on nyt jo liikaa. Kaavamuutosehdotuksessa sanotaan, ettei rakennusten porrastaminen syvemmälle ranta-alueesta ole mahdollista RM-1 alueen länsipuolen soistuneen maaston ansiosta. Lisäksi muistuttajat viittaavat yhdenvertaisuuslakiin ja syrjintään, joka ei koske ammatin tai elinkeinon harjoittamisen edellytyksiin taikka elinkeinotoiminnan tukemista.

Vastine:

Alueella on kuusi erillistä 100 ... 150 kem² suuruista lomarakennusta ja Niemennokan alue, jossa on 120 kem² suuruinen huvila ja 35 kem² suuruinen pikkumökki ja aittoja. Niitä vuorataan yleensä yhdessä ison mökin kanssa, mutta joskus erilläänkin. Näin ollen alueella on seitsemän tasokasta huvilaa ja talousrakennuksia.

RA/ 2 alue muutetaan kaavassa RM- alueeksi, johon saa rakentaa kolme lomarakennusta; ne ovat jo olemassa, joten lisää ei alueelle voida rakentaa.

Kysymyksessä on matkailua ja yritystoimintaa palvelema rakentaminen ja alue, joten on perusteltua poiketa tavanomaisesta lomarakentamisesta. Mitoitus, johon muistuttajat viittaavat, on laajasti käytetty, mutta sitä ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa eikä sen nojalla annetuissa määräyksissä.

Yli 150 metrin etäisyydelle rakentaminen ei ole Mikkelin rakennusjärjestyksen mukaan enää rantarakentamista.

Laillisuuden valvonta on viranomaisilla. Viitaan ELY-keskuksen lausuntoon 26.8.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavoituksen säätely perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä sen nojalla annettuun asetukseen ja ohjeisiin. Kunnalla on kaavamonopoli alueellaan hyväksyä kaavoja, joilla luodaan toimintamahdollisuuksia mm. elinkeinotoiminnalle. Näin ollen esitetty kaavaehdotus ei ole lain vastainen, joten se voidaan hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Sairilan rantaosayleiskaavan muutoksen koskien tilaa Pulkkinen 491-434-10-0 / Härkäniemen tuvat.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 93, 12.10.2021
Kaupunginhallitus, § 448, 01.11.2021

§ 448

OOOese Ruskij Les -yhtiön myyntilupa

MliDno-2021-3846

Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.10.2021, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Etelä-Savon Energia Oy on pyytänyt Mikkelin kaupungilta lupaa ESE-konserniin kuuluvan tytäryhtiönsä OOO Ruskij Les -metsänvuokrayhtiön mahdolliselle myymiselle.

Hallintosäännön § 28 kohdan 8 mukaisesti konserni- ja elinvoimajaosto laatii esitykset yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, lakkauttamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista.

Konserniohjeen (KV 7.6.2021 § 82, kohta 2) mukaisesti valtuusto määrittelee konsernin rakenteen päättämällä konsernin osien perustamisesta, lakkauttamisesta ja muusta muuttamisesta.

Etelä-Savon Energia Oy (ESE) hankki Venäjän Tihvinästä OOO Ruskij Les metsänvuokrayhtiön huhtikuussa 2010. Yhtiöllä on hallussa metsänvuokra-alueita yhteensä 75 156 ha ja vuosittainen metsäsuunnitelmaan perustuva hakkuuoikeus on 78 700 m³/v.

Metsänvuokrayhtiön hankinnan pääsyy on aikoinaan ollut varmistaa ESElle strategisesti tärkeän metsähakkeen saatavuus vaihtelevassa markkinatilanteessa. Metsistä vuosittain hakattava ainespuu myydään Venäjän markkinoille ja energiapuuta on tuotu Suomeen muutama prosentti Pursialan voimalaitoksen käyttämästä metsähakkeesta.

ESEllä on Venäjällä myös toinen yhtiö OOO ESE, joka vastaa rankapuun haketuksesta ja logistiikasta Suomeen. Vuosien varrella toiminta on kehittynyt siten että nykyään vain pieni osa OOO ESEn välittämästä hakkeesta tulee Ruskij Les:n metsistä.

Näin ollen Ruskij Les:n alkuperäinen merkitys on vähentynyt. Venäjällä kuten koko Euroopassa on tällä hetkellä korkeasuhdanne puumarkkinoilla ja raakapuun hinta on noussut. On tullut mahdolliseksi myydä Ruskij Les voitollisella kaupalla.

Ruskij Les:n mahdollinen myynti pienentäisi merkittävästi ESEn riskiä Venäjän suhteen, mutta ei vähentäisi mahdollisuutta tuoda metsähaketta, jos ja kun se jatkossa on tarpeellista.

Mikkelin kaupungin konserniohjausryhmä puoltaa edellä esitetyn perustein myyntiluvan myöntämistä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnetään lupa OOO Russkij Les -yhtiön myynnin toteuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 448

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

vs. taloussuunnittelupäällikkö

Etelä-Savon Energia Oy on pyytänyt Mikkelin kaupungilta lupaa ESE-konserniin kuuluvan tytäryhtiönsä OOO Russkij Les -metsänvuokrayhtiön mahdolliselle myymiselle.

Hallintosäännön § 28 kohdan 8 mukaisesti konserni- ja elinvoimajaosto laatii esitykset yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, lakkauttamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista. Konserniohjeen (KV 7.6.2021 § 82, kohta 2) mukaisesti valtuusto määrittelee konsernin rakenteen päättämällä konsernin osien perustamisesta, lakkauttamisesta ja muusta muuttamisesta.

Konserni- ja elinvoimajaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 12.10.2021 § 93, ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnetään lupa OOO Russkij Les -yhtiön myynnin toteuttamiseksi.

Etelä-Savon Energia Oy (ESE) hankki Venäjän Tihvinästä OOO Russkij Les metsänvuokrayhtiön huhtikuussa 2010. Yhtiöllä on hallussa metsänvuokra-alueita yhteensä 75 156 ha ja vuosittainen metsäsuunnitelmaan perustuva hakkuuoikeus on 78 700 m³/v.

Metsänvuokrayhtiön hankinnan pääsyy on aikoinaan ollut varmistaa ESELLE strategisesti tärkeän metsähakkeen saatavuus vaihtelevassa markkinatilanteessa. Metsistä vuosittain hakattava ainespuu myydään Venäjän markkinoille ja energiapuuta on tuotu Suomeen muutama prosentti Pursialan voimalaitoksen käyttämästä metsähakkeesta.

ESELLä on Venäjällä myös toinen yhtiö OOO ESE, joka vastaa rankapuun haketuksista ja logistiikasta Suomeen. Vuosien varrella toiminta on kehittynyt siten että nykyään vain pieni osa OOO ESEn välittämästä hakkeesta tulee Russkij Les:n metsistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Näin ollen Russkij Les:n alkuperäinen merkitys on vähentynyt. Venäjällä kuten koko Euroopassa on tällä hetkellä korkeasuhdanne puumarkkinoilla ja raakapuun hinta on noussut. On tullut mahdolliseksi myydä Russkij Les voitollisella kaupalla.

Russkij Les:n mahdollinen myynti pienentäisi merkittävästi ESEn riskiä Venäjän suhteen, mutta ei vähentäisi mahdollisuutta tuoda metsähaketta, jos ja kun se jatkossa on tarpeellista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnetään lupa OOO Russkij Les -yhtiön myynnin toteuttamiseksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 31, 13.04.2021

Kaupunginhallitus, § 169, 19.04.2021

Kaupunginvaltuusto, § 52, 26.04.2021

Kaupunginhallitus, § 449, 01.11.2021

§ 449

Itä-Suomen päihdehuollon ky:n viimeisen tilinpäätöksen käsittely ja hyväksyminen

MliDno-2021-1165

Konserni- ja elinvoimajaosto, 13.04.2021, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kej Itä-Suomen päihdehuollon ky - Loppuselvitys liitteineen

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymää ollaan purkamassa ja purkusopimus on hyväksytty kaikissa 36 jäsenkunnassa vuonna 2019. Yhtymävaltuusto ei kuitenkaan edennyt asiassa loppuselvityksen laatimiseen, koska lokakuussa 2019 vuodenvaihteessa 2016-2017 kuntayhtymästä eronneet Lappeenranta, Joensuu ja Imatra lähestyivät kuntayhtymää vaatimalla itselleen peruspääoman palautusta. Tämä lähestyminen käynnisti hallintoriita-asian kuntayhtymän ja näiden kolmen kunnan välillä. Hallintoriita-asiaan on nyt loppusyksystä 2020 Kotkan Kouvolan, Kuopion ja Mikkelin jäsenkuntien aloitteesta neuvoteltu sovintoratkaisu, joka on käsitelty ja hyväksytty kuntayhtymän valtuustossa 23.3.2021 (§ 7). Sovintoratkaisun keskeinen sisältö on seuraava:

”Kuntayhtymän jäljellä olevat varat jaetaan loppuselvityksen valmistumisen ja kuntayhtymän purkautumisen jälkeen 36 jäsenkunnalle sekä kolmelle hallintoriidan nostaneelle kunnalle samoin perustein kunkin kunnan kuntayhtymän peruspääomiensa suhteessa. Kuntayhtymä vastaa omista oikeudenkäyntikuluista ja hallintoriidan käynnistäneet kunnat vastaavasti omista.”

Kuntayhtymän valtuusto käsitteli loppuselvityksen, johon on sisällytetty edellä mainittu sovintoratkaisu, kokouksessaan 23.3.2021 (§ 8) ja kuntayhtymän hallitus päätti kokouksessaan 23.3.2021 (§ 14) toimeenpanna valtuuston päätös. Jotta kuntayhtymän purku voidaan saattaa päätökseen, jokaisen jäsenkunnan tulee käsitellä ja hyväksyä liitteenä oleva loppuselvitys.

Loppuselvitys nojautuu jäsenkuntien jo aiemmin hyväksymään purkusopimukseen ja selvityksessä todetaan, miten kuntayhtymän purkautumisen jälkeiset työt hoidetaan. Tässä työssä Mäntyharjun kunnalla on keskeinen osuus. Loppuselvityksen liitteenä on arvio jaettavissa varoista, mikäli kuntayhtymä saadaan purettua vuoden 2021 aikana, jolloin viimeinen tilinpäätös voidaan hyväksyä alkuvuodesta 2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaikkia jäsenkuntia pyydetään käsittelemään ja hyväksymään liitteenä oleva loppuselvitys 31.5.2021 mennessä sekä lähettämään päätöksestä ote kuntayhtymän johtaja Maria Närhiselle ensisijaisesti sähköpostilla maria.narhinen@tuustaipale.fi tai toimisto@tuustaipale.fi

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän (Tuustaipaleen) loppuselvitys hyväksytään ja kuntayhtymän purkautuminen saatetaan loppuun esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 19.04.2021, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Itä-Suomen päihdehuollon ky - Loppuselvitys liitteinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän (Tuustaipaleen) loppuselvitys hyväksytään ja kuntayhtymän purkautuminen saatetaan loppuun esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Maria Närhinen ilmoitti olevansa esteellinen (kuntayhtymän johtaja) ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 26.04.2021, § 52

Liitteet

1 Liite Kv Itä-Suomen päihdehuollon ky - Loppuselvitys liitteinen

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän (Tuustaipaleen) loppuselvityksen ja päättää, että kuntayhtymän purkautuminen saatetaan loppuun esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että henkilöstöjohtaja Maria Närhinen ilmoitti olevansa esteellinen (kuntayhtymän johtaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 449

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kh Toimintakertomus ja tilinpäätös 2021 - Itä-Suomen päihdehuollon ky
- 2 Liite Kh Arviointikertomus - Itä-Suomen päihdehuollon ky
- 3 Liite Kh Pöytäkirjan ote, yhtymähallitus, tilinpäätös ja toimintakertomus - Itä-Suomen päihdehuollon ky
- 4 Liite Kh Viimeisen tilinpäätöksen hyväksyminen - Itä-Suomen päihdehuollon ky
- 5 Liite Kh Tilintarkastuskertomus 2021 - Itä-Suomen päihdehuollon ky

Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 5.10.2021 käsitellyt ja hyväksynyt kuntayhtymän viimeisen vuoden tilinpäätöksen, joka tehtiin päivämäärään 31.8.2021. Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on kokoontunut 18.10.2021 ja käsitellyt sekä hyväksynyt tilinpäätöksen.

Purkusopimuksen mukaan kaikkien jäsenkuntien tulee vielä käsitellä ja hyväksyä purkautuneen kuntayhtymän viimeisen vuoden tilinpäätös sekä myöntää tilivelvollisille vastuuvapaus kaudelta 1.1.2021 – 31.8.2021 ennen kuin kuntayhtymän jäljellä olevat varat voidaan palauttaa jäsenkunnille. Tilinpäätöstilanteessa kuntayhtymän tilillä oli 1 289 070,06 euroa. Tästä summasta 50 000 euroa on siirretty Mäntyharjun kunnan tilille viimeisten kulujen kattamista varten. Mahdollisesti jäljelle jäävä osuus 50 000 eurosta palautetaan myöhemmin erikseen kaikille kunnille pääomaosuuksien suhteessa.

Liitteenä on pöytäkirjan ote yhtymähallituksen käsittelystä, toimintakertomus sisältäen tilinpäätöksen, tilintarkastuskertomus sekä tarkastuslautakunnan arviointikertomus.

Kuntayhtymä on pyytänyt jokaista jäsenkunnan valtuustoa käsittelemään ja hyväksymään kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös seuraavassa valtuuston kokouksessaan sekä myöntämään vastuuvapauden tilivelvollisille.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen ja samalla myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Maria Närhinen (kuntayhtymän toimitusjohtaja) ja Eero Aho (kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja) ilmoittivansa olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämä pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitukset hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 450

Entisen hotelli Varsavuoren kiinteistön kehittäminen: asemakaavamuutos, tontin vuokraaminen ja alueen rakentuminen

MliDno-2021-4074

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Topiantti Äikäs, Hannu Peltomaa

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, topiantti.aikas@mikkeli.fi, Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, kaavoitus- ja kiinteistöinsinööri

Liitteet

1 Liite Kh Maankäyttösopimus (luonnos 21.10.2021) entisen hotelli Varsavuoren alueen ja KTY-tontin kehittämistä

2 Liite Kh KiinteistöarvioLUONNOS Varsavuori RM-tontti AK-käyttö 8.10.2021 - Newsec Valuation

Entisen hotelli Varsavuoren alueen kehittäminen on ollut haastavaa viime vuosien aikana. Hotelli Rantasipi avattiin vuonna 1974. Paikka on ollut suosittu matkakohde 1970- ja 1980-luvuilla. Sittemmin 1990-luvulle tultaessa paikan suosio on nopeasti hiipunut ja vuosikymmenen alkuvuosina Varsavuori toimi pakolaisten vastaanottokeskuksena.

Hotellitoiminta on alueella päättynyt vuonna 2007. Eri vaiheiden jälkeen nykyisen hotellirakennuksen ja maanvuokrasopimuksen omistajuus on päätynyt venäläistaustaiselle Kansainvälinen Kulttuurikeskus Pegas Oy:lle, joka on asetettu konkurssiin. Konkurssipesällä ei ole varoja hotellirakennuksen purkamiseen. Mikäli konkurssi raukeaa, jäävät hotellirakennuksen purkukustannukset viimekädessä kiinteistön omistajan eli Mikkeli kaupungin vastattaviksi. Nykyisellään alue on alttiina ilkeille ja aiheuttaa mahdollisia turvallisuusriskejä.

Konkurssipesä (hoitajana Fennolaw/Jarkko Otvä) on ollut aloitteellinen kaupungin suuntaan alueen kehittämistä. Mikkeliäinen Rakennusliike Ola Oy on tutkinut tahollaan alueen rakennettavuutta. Hotellirakennus on purkukuntoinen. Konkurssipesä ja Ola Oy ovat päässeet yksityiseen sopimukseen entisen hotellirakennuksen ja maanvuokrasopimuksen omistajanvaihdosta.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -tulosityksikkö on käynyt keskustelua konkurssipesän ja Rakennusliike Ola Oy:n kanssa ko. alueen kehittämistä. Tavoitteena on laatia alueelle Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittama uusi asemakaava, joka mahdollistaa alueelle viiden asuinkerrostalon ja lähikaupan rakentamisen. Hotellialueen rantakaista jää julkiseksi kevyenliikenteenraitiksi.

Asemakaavamuutosta koskevassa maankäyttösopimuksessa ilmoitetaan, että Ola Oy vastaa hotellirakennuksen purkukustannuksista, jotka nykytiedon valossa ovat 400 000 euroa ilman haitta-aineiden selvittämistä ja kuljetuskustannuksia. Lisäksi Ola Oy kaavoittaa kustannuksellaan ja kaupungin ohjauksessa alueelle uuden asemakaavan, jonka rakennustehokkuus noudattaa nykyistä matkailualueen tehokkuutta. Uusi asemakaava huomioi alueen palvelutarpeet ja ympäristönäkökulmat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MRL:n mukainen kehittämiskorvaus on kuvattu maankäyttösopimuksessa. Keskusteluissa on kirjattu, että Ola Oy vastaa kaavoituksen ja rakennuksen purkutyön kustannuksista sekä purkujätteen sijoittamisesta Pursialankadun länsipuolelle asemakaavatyössä muodostettavalle KTY-tontille. Kaupunki hakee purkujätteen sijoitusluvan omistamalleen maa-alueelle. Ola Oy:lle varataan kaavoitettavalta AK-alueelta neljä rakennustonttia 5–6-kerroksisia asuinkerrostaloja varten, 8 950 k-m². Ola Oy tekee kustakin tontista erilliset vuokrasopimukset perustettavien kiinteistöosakeyhtiöiden lukuun. Kaupungille jäisi asemakaavoitettavalle alueelle mainittu KTY-tontti sekä yksi AK-tontti (2 250 k-m²).

Keskusteluissa on todettu, että Ola Oy tarjoutuu vuokraamaan neljän asuinkerrostalon tonttialueet tontinluovutushinnalla, joka on laskennallisesti 160,90 € / k-m². Hinta on markkinaehtoinen ja kaupungin omien selvitysten mukaan kyseessä on ns. käypä hinta – alueen vuokrataso on arvioitettu arviokirjalla (Newsec, arvopäivä 8.10.2021). Ola Oy:lle varattavien yhden tontin vuosivuokra on 18 000 €, josta laskemalla 5 % vuokrahintatasolla saadaan yhden tontin hinnaksi 360 000 €. Tontinluovutuksen kokonaissumma on 1 440 000 €. Ola Oy:n sopimusalueen hinnoittelu on kuvattu myös maankäyttösopimuksessa. Hyväksymällä päätösesityksen kaupunginhallitus vahvistaa kyseisen tontinluovutushinnan ko. AK-alueen osalta rakennusliikkeelle.

Kaupunki pysyy alueen maanomistajana ja kaupungille muodostuu rannan tuntumassa yksi AK-tontti (2 250 k-m²) sekä Pursialankadun länsipuolelle KTY-tontti, jolle voidaan sijoittaa alle 400 k-m²:n päivittäistavarakauppa sekä polttoaineen jakeluasema (maankäyttösopimuksen liitekartta 1). Alue ei ole välitöntä pohjavesialuetta. Asemakaavamuutoksessa huomioidaan kaavoitettavan alueen pohjoisosassa oleva Hiidenpuiston VL-alue sekä hiidenkirnu, joka on merkittävä Saimaa Unesco Geopark -kohde (asemakaavamuutos hyväksytään erikseen kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa kaavan valmistuttua). Työt alueella voidaan aloittaa valtuuston tätä asiaa koskevan päätöksen saadessa lainvoiman. Purkutyö edellyttää rakennus- eli purkuluvan hakemista rakennusvalvonnasta.

Kaupungille toimitetussa tontinkäyttösuunnitelmassa Ola Oy esittää AK-tonttien pitämistä metsäisinä ja tavoitteena on säilyttää nykyisessä asemakaavassa esitetyt ”s-2” -alueet sellaisina, että alueen puusto ja maastonmuodot säilyisivät niin, että maiseman luonne ei muutu. Kerrostaloalueen pysäköinti järjestetään Pursialankadun varren suuntaisesti.

Kaupunki luovuttaa hallintaansa jäävät AK- ja KTY-tontit tämän päätöksen perusteella, erillisen kilpailutuksen kautta myöhemmin.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se antaa luvan alueen asemakaavamuutostyön aloittamiselle sekä luvan valmistella maanvuokraussopimusta kaavoituksen valmistumisen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja muut tarvittavat sopimukset.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 451

Veroprosentit vuodelle 2022

MliDno-2018-2305

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vt. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston tulee päättää varainhoitovuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain ja kiinteistöverolain mukaan ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Veroprosenttipäätösesityksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2022 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä ei esitetä muutoksia tulovero- tai kiinteistöveroprosentteihin vuodelle 2022, joten talousarviovalmistelu perustuu nykyisiin veroprosentteihin. Kaupunginvaltuusto päättää veroprosenteista kokouksessaan 8.11.2021.

Sote-uudistuksen vuoksi kaikkien kuntien tuloveroprosenttia lasketaan vuodelle 2023 saman verran. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain 55 §:n mukaan kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 13,26 prosenttiyksiköllä. Lakiin jo kirjatusta leikkausluvusta huolimatta lopullinen leikkausprosentti tarkentuu vasta vuoden 2022 aikana lopullisten sote-siirtolaskelmien valmistumisen yhteydessä. Viimeisimmissä, toukokuussa päivitettyissä laskelmissa on leikkaus 12,39 prosenttiyksikköä. Kunnat eivät voi päättää muista muutoksista vuoden 2023 tuloveroprosenttiin. Vuoden 2022 tuloveroprosentista päätettäessä lukitaan siten myös vuoden 2023 tuloveroprosentin laskentaperuste.

Tuloveroprosentti

Verotettavilla tuloilla laskettu painotettu kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,02 %, joka on 0,05 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuonna 2020. Etelä-Savon kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti vuonna 2021 on 21,94 %. Nousua vuoteen 2020 on 0,02 prosenttiyksikköä.

Mikkelin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 22,00 %.

Vuodelle 2022 Mikkelin tuloveroprosentiksi esitetään 22,00 %.

Kiinteistöveroprosentti

Kaupunginvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Poiketen siitä, mitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöverolaissa muutoin säädetään kiinteistöveroprosentin alarajasta, voi valtuusto määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0 %.

Kiinteistöveroprosentti	Vaihteluväli	Mikkeli 2021	Mikkeli 2022
yleinen	0,93-2,00	1,37 %	1,37 %
vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,62 %	0,62 %
muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,50 %	1,50 %
voimalaitos	0,00-3,10	3,10 %	3,10 %
rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	4,00 %	4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00	0,00 %	0,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se vahvistaa vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 22,00 %.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,37 %
- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,62 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,00 %

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merketään, että kaupunginjohtaja Timo Halonen ja vt. talousjohtaja Tiia Tamlander selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Merketään, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen henkilöstöjohtaja Maria Närhinen, sivistysjohtaja Virpi Siekkinen, kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä ja Eero Aho poistuivat kokouksesta klo 18.37.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 92,07.06.2021

Kaupunginhallitus, § 279,21.06.2021

Kaupunginhallitus, § 452, 01.11.2021

§ 452

Valtuustoaloite: Sosiaaliset ja ympäristökriteerit käyttöön kaupungin hankinnoissa

MliDno-2021-2500

Kaupunginvaltuusto, 07.06.2021, § 92

Valtuutettu Soile Kuitunen ym. esittivät 7.6.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Julkisia hankintoja tehdään Suomessa vuosittain noin 35 miljardin edestä. Sanna Marinin hallituksen yhtenä tavoitteena on, että julkisiin hankintoihin asetetaan ehto sosiaalisesta työllistämisestä.

Sosiaalisia näkökulmia on toistaiseksi hyödynnetty varsin vähän, vaikka laki julkisista hankinnoista on mahdollistanut niiden huomioimisen hankinnoissa jo vuodesta 2007 alkaen.

Sosiaalisten kriteerien käytöllä hankinnoissa voidaan edistää monia yhteiskunnallisesti ja inhimillisesti tärkeitä tavoitteita. Palvelutuottajilta voidaan edellyttää hankintoja kilpailuttaessa esimerkiksi pitkäaikaistyöttömien ja muutoin vaikeasti työllistyvien työllistämistä. Näin luodaan työllistymismahdollisuuksia nuorille, osatyökykyisille, pitkäaikaistyöttömille, vammaisille ja ikääntyneille työntekijöille. Hankinnat voivat tukea osatyökykyisten ammatillisen osaamisen kehittymistä ja edistää työympäristön esteettömyyden huomioimista.

Ympäristökriteerit ovat tärkeä osa kestäviä julkisia hankintoja. Niitä voidaan käyttää painottaen esimerkiksi palvelutuottajien sähkönkulutusta, energiatehokkuutta ja kiertotalouden periaatteita. Yrityksille sosiaalisten ja ympäristökriteerien käyttö tarjoaa pohjaa yhteiskuntavastuulliseen toimintatapaan ja edistää niiden arvopohjaisuutta.

Sosiaalisia ja ympäristökriteereitä voidaan hyödyntää kaikissa hankintaprosessin vaiheissa: hankinnan kohteen määrittelyssä, toimittajan soveltuvuuden arvioinnissa, tarjousten vertailuissa tai hankintasopimuksessa.

Tukea hankintakriteerien määrittelyyn on saatavilla tukea mm. kestävien ja innovatiivisten julkisten hankintojen verkostomaisesta osaamiskeskuksesta KEINO:sta ja Kuntaliitosta, jossa on käynnissä hankinnoilla työllistämisen vauhditusohjelma.

Edellä esitetyn perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että

- Mikkelin kaupunki käynnistää systemaattisen kehitystyön sosiaalisten ja ympäristökriteerien käyttöönottamiseksi kaupungin hankinnoissa huomioiden mm. Kuntaliiton koordinoiman hankinnoilla työllistämisen vauhditusohjelman ja KEINO:n piirissä tehdyn kehitystyön sekä muiden kuntien kokemukset ko. kriteerien käytöstä hankintaprosesseissa,
- kehitystyön tuloksena kaupungille laaditaan sosiaalisten ja ympäristökriteerien käyttöönoton ohjeistus, joka on osa kaupungin hankintaohjetta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- kriteerien käyttöä seurataan systemaattisesti ja käyttöönotosta ja kehittämisestä saadut kokemukset raportoidaan kaupunginhallitukselle. Kriteerejä kehitetään saatujen kokemusten perusteella edelleen.

Mikkelissä 7.6.2021

Soile Kuitunen, SDP

Tapani Korhonen, Marita Hokkanen, Satu Taavitsainen,
Raine Lehtonen, Jenni Tissari, Jatta Juhola,
Paavo Barck, Hannu Tullinen, Petri Pekonen,
Ulla Leskinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 279

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 452

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@mikkeli.fi
hankintapäällikkö

Aloite koskee sosiaalisten ja ympäristökriteereiden käyttöä kaupungin hankinnoissa. Aloitteen mukaan sosiaalisia näkökulmia on toistaiseksi hyödynnetty varsin vähän, vaikka niiden käytöllä hankinnoissa voitaisiin edistää monia yhteiskunnallisesti ja inhimillisesti tärkeitä tavoitteita. Tällaisia ovat mm. työllistymismahdollisuuksien luominen erityisryhmille. Aloitteen mukaan ympäristökriteereiden käytöllä voidaan vaikuttaa positiivisesti kiertotalouden periaatteiden noudattamiseen tai energiatehokkuuteen.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki käynnistää systemaattisen kehitystyön sosiaalisten ja ympäristökriteerien käyttöönottamiseksi kaupungin hankinnoissa ja että kehitystyön tuloksena kaupungille laaditaan sosiaalisten ja ympäristökriteerien käyttöönoton ohjeistus osaksi hankintaohjetta. Lisäksi esitetään, että kriteerien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

käyttöä seurataan systemaattisesti ja kokemuksista raportoidaan kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallituksen 10.5.2021 § 192 vahvistamaan päivitettyyn hankintasääntöön 2021 sekä kaupungin sisäiseen, hankintatiimin ylläpitämään hankintaohjeeseen on lisätty vaatimukset hankintojen potentiaalın tunnistamiseksi kestäväen kehityksen ja kiertotalouden edistämisessä ml. työllistämisvaikutusten/-velvoitteen arviointi ja aktiivinen käyttäminen. Hankintaohjeeseen on sisällytetty myös hankinnan vastuuhenkilön ja valmisteluryhmän vastuita ja velvollisuuksia sekä tunnusmerkistö strategisten hankintojen tunnistamiseksi.

Kaupungin hankintojen kehittäminen tunnistamaan sosiaalisten ja ympäristökriteerien näkökulmat on jo viime vuosina ollut aktiivista ja järjestelmällistä. Mm. erityispiirteiden tunnistamisen työkalut on otettu käyttöön jo vuonna 2015. Arviointilomakkeiden päivitys on parhaillaan käynnissä ja tarkoitus on lokakuun aikana saattaa ne sähköiseen muotoon, mikä lisää niiden käyttömukavuutta- ja aktiivisuutta ja toiminnan seuranta. Seurantatietoja tullaan hyödyntämään jatkokehittämisessä ja raportoinnissa.

Sosiaalisten kriteerien **hankinnoilla työllistämisen** osalta Mikkelin kaupunki on jo nyt aktiivisuudessa Suomen kärkikuntien joukossa. Mikkeli on viiden ensimmäisen suomalaisen kunnan joukossa, jotka ovat ottaneet työllistämisehdon hankinnoissaan käyttöön (2014). Kuntaliiton tuoreen tutkimuksen (Hankinnoilla työllistäminen kunnissa, 2021) 32 % vastanneista kunnista on käyttänyt työllistämisvelvoitetta hankinnoissa. Kyselyyn vastanneista kunnista (71 kpl) kuitenkin vain viisi kuntaa on työllistänyt enemmän kuin 20 henkilöä. Mikkeli on 24 henkilöä vuoteen 2020 mennessä. Huomattavaa on, että kyselyyn vastasi 75 % yli 50 000 asukkaan kunnista (14/19 kpl). Työllistämisehdon käyttöä harkitaan jatkossakin aina tapauskohtaisesti hankinnan erityispiirteiden tunnistamisen myötä. Sitä käytetään monivuotisissa työntensioivisissä hankinnoissa aina yhteistyössä Mikkelin kaupungin työllisyyspalveluiden asiantuntijoiden kanssa.

Sosiaalisiin kriteereiden alueelle **työehdot** liittyen kaupungin Hankintapalvelut on laatinut yhteistyössä MikseiMikkelin kanssa vaatimuksen työehtojen huomioimisesta kaupungin tarjouspyynnöissä (Suomen lakien ja työehtomääräysten noudattaminen). Vaatimus on osa kaupungin hankintatoiminnalle laadituista yhteisistä kriteereistä (kriteeripankki). Vaatimus on muokattavissa hankintakohtaisesti ja kuuluu perusmuodossaan:

"Tämän kilpailutuksen perusteella laadittavaan hankintasopimukseen liittyvissä työsuhteissa on noudatettava vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä. Palvelutuottajan ja sen mahdollisesti käyttämien alihankkijoiden on siis noudatettava työsuhteissaan samoja lakeja ja työehtonormeja olivat työntekijät sitten suomalaisia tai ulkomaisia. Tämän kilpailutuksen perusteella solmittavan hankintasopimuksen piirissä on noudatettava XXX työehtosopimusta tai vastaavaa tasoa sekä palkkauksessa että muissa työnantajavelvoitteissa. Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan mitä työehtosopimusta tai työehtosopimuksia yrityksessä tai sen alihankkijoiden toiminnassa noudatetaan ja mitä se tarkoittaa palkkatason ja muiden velvoitteiden osalta jos se ei noudatettavasta työehtosopimuksesta suoraan käy selville."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muiden sosiaalisen kestävyuden kriteerien huomioimisessa hankinnoissa käynnistetään valmistelutyö **vastuullisuuden vähimmäisvaatimusten** (Code of conduct) määrittelemiseksi ja liittämiseksi kaikkiin Mikkelin kaupungin solmimiin hankintasopimuksiin

Myös ympäristönäkökulmien huomiointi hankinnoissa perustuu aina toimialan ja hankinnan erityispiirteiden tunnistamiseen. Tunnistamista ohjaavat sekä Mikkelin kaupunkistrategian linjaukset että kansalliset yleisluontoiset tavoitteet ympäristönäkökulmien ja kestävä kehityksen huomioimiseksi hankinnoissa.

Mikkelin kaupunki on mukana Mikkeli Kehitysyhtiö Miksei Oy:n kautta Horizon2020 ohjelman CityLoops- hankkeessa. Hankkeessa kehitetään rakennus- ja purkujätteen ja orgaanisen jätteen lajittelua, kierrätystä ja uudelleen käyttöä sekä laaditaan tätä tavoitetta tukemaan raportteja/malleja onnistuneista hankinnoista sekä hankintaohjeita Mikkelin kaupungin, konsernin ja koko kansainvälisen konsortion hyödynnettäväksi. Tähän mennessä on valmistunut jo raportit vähähiilisten kuljetus- ja logistiikkapalveluiden esimerkkihankinnoista, joilla hiilidioksidipäästöjä on onnistuneesti vähennetty Mikkeliin (Mikkelin kaupungin Joukkoliikenteen ja palveluliikenteen kilpailutus sekä Metsäsairila Oy:n jätteenkuljetuksen kilpailutus). Vähähiilisten kuljetus-, logistiikka- ja liikennepalvelujen tulevia hankintoja varten on laadittu myös hankintaohje. Parhaillaan työn alla on orgaanisen jätteen määrän vähentämiseen, lajitteluun ja kierrättämiseen tähtäävän yleishankintaohjeen laatiminen Mikkelin kaupungille. Kaikki kertyneet erilliset hankintoihin liittyvät ohjeistukset liitetään kaupungin hankintaohjeeseen.

Osana vastuullista hankintatoimintaa Mikkeli hyödyntää myös Kestävien ja innovatiivisten julkisten hankintojen osaamiskeskus KEINOn palveluja ja kehittämistyön tuloksia. MikseiMikkelin hankinta-asiantuntija toimii osana osaamiskeskusta Etelä-Savossa. KEINO-kehittää hankintakriteerejä, - vaatimuksia ja - malleja kestävä kehityksen edistämiseksi hankintatoiminnan kautta. Lisäksi Mikkelin kaupunki ja MikseiMikkeli osallistuvat HankintaSuomi-strategian jalkauttamiseksi perustettujen työryhmien toimintaan. Työryhmät tukevat taloudellisen, ekologisen ja sosiaalisen kestävyuden merkityksen lisäämisessä hankintatoiminnan vaikuttimena ja vaikutusten kohteena. KEINOn ja HankintaSuomen työryhmien kautta saatava tieto ja esimerkit huomioidaan toimialakohtaisissa tai tavoitekohtaisissa Mikkelin kaupungin hankintaohjeissa, jotka kaikki on keskitetty ja hallinnoidaan virallisen voimassa olevan hankintaohjeen yhteydessä. Kehittämistyön kohteena on lähitulevaisuudessa mm. hankintojen kestävä kehityksen vaikuttavuuden mittaamiseen soveltuvia työkaluja /ohjelmistoja.

Sosiaalisten ja ympäristökriteereiden käytön seuranta perustuu ajantasaiseen ja kattavaan ohjeistukseen, minkä mukaista toimintaa tehostetaan niin kaupungin hankintapalveluiden, erillisten hankintojen vastuuhenkilöiden ja valmisteluryhmien sekä hankintatiimin toimesta. Merkittävässä roolissa tulevat olemaan sähköiset vaikuttavuuden arviointilomakkeet, joita hyödynnetään seurannassa ja raportoinnissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi konserni- ja elinvoimapalveluiden hankintapalveluiden palvelualueen vastauksen valtuutettu Soile Kuitusen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kirjaamo, talouspalvelut, hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 71, 17.05.2021
Kaupunginhallitus, § 234, 31.05.2021
Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 98, 30.09.2021
Kaupunginhallitus, § 453, 01.11.2021

§ 453

Valtuustoaloite koulunkäynnin ohjaajien nimikkeistä ja heidän riittävästä määrästä kouluilla

MliDno-2021-2122

Kaupunginvaltuusto, 17.05.2021, § 71

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 17.5.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki muuttaa koulunkäyntiavustajien nimikkeet koulunkäynnin ohjaajiksi ja takaa heille vakituiset ja kokoaikaiset työsuhteet. Koulunkäynnin ohjaajat työskentelevät ohjauksen ammattilaisina antaen tukea tarvitsevalle lapselle tai nuorelle turvallisen ja kannustavan oppimisympäristön. Heiltä vaaditaan toiminnassaan eettistä vastuullisuutta, kasvatustietoisuutta, ohjaus- ja vuorovaikutustaitoja sekä kykyä kohdata erilaisuutta. Työ on oppilaan oppimisen ohjaamista, lapsen tai nuoren toimintakyvyn tukemista ja toiminnan suunnittelua työparityöskentelynä opettajien kanssa.

Koulunkäynnin ohjaajia on palkattava riittävästi. Olemme saaneet tietoomme, että Mikkelin kouluilta puuttuu 40 koulunkäynnin ohjaajaa tarpeeseen verrattuna lukuvuonna 2021-2022. Lapset ja nuoret eivät voi muuttua säästöiksi, eikä heiltä leikkaamalla voi paikata kaupungin talouden alijäämää. Koulutuksesta leikkaaminen on täysin väärä toimenpide. Esitämme, että Mikkelin kaupunki palkkaa lukuvuodeksi 2021-2022 vähintään 40 koulunkäynnin ohjaajaa enemmän kuin mitä kevään 2021 suunnitelmien mukaan on sivistystoimessa aiottu.

Perusopetuslaki edellyttää, että Mikkelin kaupunki tarjoaa oppilaille tukea. Koulunkäynnin ohjaaja esimerkiksi tukee oppilaita, jotka eivät pysty käymään koulua ilman aikuisen apua tai joille koulunkäynti tuottaa kohtuuttomia vaikeuksia. Jokaisella lapsella on oikeus oppia ja saada riittävästi tukea. Inhimillisessä ja ystävällisessä Mikkeliissä ei lapsilta leikata.

Mikkelissä 17.5.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Hannu Tullinen, Petri Tikkanen, Raine Lehtonen,
Soile Kuitunen, Marita Hokkanen, Jenni Tissari,
Jatta Juhola, Jaana Vartiainen, Ulla Leskinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 31.05.2021, § 234

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa syyskuun 2021 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 30.09.2021, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@sivistys.mikkeli.fi

opetusjohtaja

Koulunkäyntiavustajien nimike on Mikkeliissä muutettu koulunkäynnin ohjaajaksi 1.8.2021 alkaen. Nimikemuutoksen valmistelu käynnistettiin helmikuussa 2021.

Koulunkäynnin ohjaaja toimii oppilaan oppimisen ja kasvun tukena. Koulunkäynnin ohjaajien tarve kartoitetaan Mikkeliissä vuosittain yhteistyössä koulujen ja oppilashuoltohenkilöstön kanssa. Tuen tarvetta määriteltäessä otetaan huomioon myös mm. oppilaan opetusryhmän koko ja tilanne, oppilaan saama erityisopettajan tuki sekä mahdolliset asiantuntijalausunnat. Syksyllä 2021 perusopetuksessa toimii 102 vakinaista koulunkäynnin ohjaajaa. Tämän lisäksi oppilaiden tukena toimii 67 määräaikaista koulunkäynnin ohjaajaa (viime vuonna koulunkäyntiavustajia oli 31.8.2020 yhteensä 152, joista vakituksia 99 ja määräaikaisia 53). Määräaikaisuuden perusteena on esim. määräaikainen tuen tarve, hankerahoitus tai se, että he toimivat jonkin muun kunnan Mikkeliin sijoittaman lapsen tukena, jolloin sijoituksen pituutta ei tiedetä ja palkkakulut maksaa sijoittava kunta. Edellä mainituista syistä koulunkäynnin ohjaajien määrä ja rahoitus vaihtelee jonkin verran vuosittain. Vertailun vuoksi voidaan todeta, että Mikkelin perusopetuksessa toimii 154 vakinaista ja 16 määräaikaista luokanopettajaa, joten koulunkäynnin ohjaajien kokonaismäärä on Mikkeliissä lähes sama kuin peruskoulun luokanopettajien määrä.

Koulunkäynnin ohjaajien työaika määriteltäessä huomioidaan avustettavien oppilaiden koulupäivän pituus sekä esim. se, toimiiko koulunkäynnin ohjaaja lapsen henkilökohtaisena tukena myös iltapäivätoiminnassa. Henkilöstösuunnittelun yhteydessä on mahdollista esittää osaa määräaikaisista koulunkäynnin ohjaajan tehtävistä vakinaistettavaksi. Kokonaismäärän lisäämiseen ei saatu talousarvioraami anna mahdollisuutta ilman, että muusta toiminnasta tingitään.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa tehtyyn valtuustoaloitteeseen yllä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 453

Valmistelija / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@sivistys.mikkeli.fi

opetusjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 91,07.06.2021
Kaupunginhallitus, § 278,21.06.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 149,12.10.2021
Kaupunginhallitus, § 454, 01.11.2021

§ 454

Valtuustoaloite Urpolan kehittämishankkeesta

MliDno-2021-2496

Kaupunginvaltuusto, 07.06.2021, § 91

Valtuutettu Tapani Korhonen ym. esittivät 7.6.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunki on hakemassa lupaa rakentaa hulevesikosteikko Urpolanlampeen, sen pohjoisosaan. Lupahakemuksen mukaan hulevesien käsittelyaltaan rakentaminen on tarpeen, jotta kohteen alapuolella sijaitsevien vesialueiden vedenlaatu voidaan turvata ja parantaa. Hulevesialtaassa on suunniteltu käsiteltäväksi Mikkelin kaupungin hulevesiä noin 70 hehtaarin alalta, joita nykyisellään johdetaan käsittelemättömänä Urpolanlampeen. Urpolanlampeen johdettavien vesien laatua on suunniteltu parannettavaksi hulevesiä selkeyttävällä lammen osalla ja istuttamalla kasvillisuutta.

Kosteikkojen ravinteita pidättävä vaikutus perustuu pitkälti siellä kasvavan kasvillisuuden ravinteiden käyttöön. Kasvillisuudesta vapaat kosteikkoalueet muuttuvat yleensä leväkasvustoa tuottaviksi ja levittäviksi altaiksi. Osa näistä leväkasvustoista voi tuottaa myrkyllisiä yhdisteitä veteen ja aiheuttaa terveyshaittaa. Pohjavesialueella, vedenottamon raakavesilähteeseen rakennettuna tällainen allasratkaisu voi siten muodostaa riskiä pohjaveden pilaantumiseen ja aiheuttaa raakavesilähteen vaarantumisen. Kosteikon tarkoitus ja tavoite ovat hyviä, mutta voidaan kysyä, perustuuko sen luvitus, suunnittelu ja mahdollinen toteutus riittävään kokonaisriskien arviointiin.

Urpolanlammen puistoon on rakenteilla myös Badel-kenttä oheistoimintoiineen. Kenttätoiminta tulee lisäämään alueen liikennettä ja pysäköintitarvetta. Kentät sijoittuvat samaiselle lammen pohjoisosan alueelle kuin hulevesikosteikkokin.

Edellä todetun perusteella Urpolanlammen alueen tulevaa maankäyttöä ja jatkorakentamisen vaiheita tulisi käsitellä uudelleen niin että alueen eri hankkeiden sisällöstä, vaikutuksista ja riskeistä saataisiin parempi kokonaisnäkemys. Alueen tulevaa maankäyttöä varten tulisi laatia erillinen kehittämissuunnitelma ja mahdollistaa alueen asukkaiden osallistuminen päätöksentekoon.

Mikkelissä 7.6.2021

Tapani Korhonen

Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen, Paavo Barck,
Hannu Tullinen, Soile Kuitunen, Ulla Leskinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 278

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 12.10.2021, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Antero Cederström

Antero.Cederstrom@mikkeli.fi

suunnittelupäällikkö

Tehdyn työn tavoitteena on ollut tutkia hulevesialtaan sijoittamismahdollisuudet alueelle sekä laatia hulevesialtaan yleissuunnitelma. Tarkoituksena on suunnitella kohteeseen johtuvien hulevesien laatua parantava alue. Hulevesien laadun parantamisella pyritään edistämään Kattilanlahden pohjavedenottamonraakaveden laatua sekä Urpolanjokilaakson luonnonsuojelualueen läpi virtaavan veden laatua. Hulevedenkäsittelyalueen tyyppin valinnassa ja suunnitelmassa pyritään huomioimaan toimintavarmuus, kunnossapidon helppous ja selkeästi huleveden laatua parantava ratkaisuvaihtoehto. Alueelle valittiin yleissuunnitelmassa StormTac- laskennan avulla ratkaisuksi hulevesiä selkeyttävä lammen osa, joka on erotettu muusta lammesta tiiviillä maapadolla ja johon ei tule erillisiä helposti tukkeutuvia ja vesialueelle mahdottomia hiekkasuodatinratkaisuja. Purkurakenteena yleissuunnitelmassa on käytetty putkipatoa ylivuotoineen. Ranta-alueella on myös suunniteltu käytettäväksi uudenlaisia huleveden laatua parantavaa kasvillisuutta. Hulevesien mahdollista rantaimetyymistä on pyritty ehkäisemään, jotta pohjavedelle aiheutuvaa riskiä saataisiin minimoitua. Suunniteltu allas sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä Pursialan pohjavesialueella sekä osin myös pohjaveden muodostumisalueella. Altaan rakentumisen myötä rantaimetyymisen mukana pohjaveteen voi altaan kohdalta kulkeutua suunnittelukohteesta nykyistä enemmän haitta-aineita, koska luontainen hulevesien mukana kulkeutuvien haitta-aineiden laimentuminen ei pääse entiseen tapaan tapahtumaan. Altaan kohdalla vedenpinta nousee sateiden jälkeen n. 0,3-0,6 m riippuen purkurakenteen mitoituksesta ja altaan koosta. Tällöin myös imeyttävän ranta-alueen pinta-ala voi kasvaa hetkellisesti. Altaan kohdalla rantaimetyymistä on mahdollista pyrkiä vähentämään rantapenkkaan esitetyillä tiivistysrakenteilla. Myös huleveden purkuputket suositellaan toteutettavaksi pidemmälle hulevesialtaaseen, eikä aivan ranta-alueen tuntumaan. Suunnitelman eteenpäin vienti edellyttää tarkempaa kokonaisriskien arviointia ja riskien minimointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Urpolan kentän ympärillä olevat pysäköintipaikat ovat vähäisessä käytössä suurimman osan ajasta poislukien yksittäiset tapahtumat alueella.

Hulevesisuunnitelma ja padel-kentät eivät ole olleet ristiriidassa keskenään suunnittelun aikana. Hulevesialtaan sijainti lammen vesialueelle valittiin ennen tietoa padel-kenttien rakentamisesta. Sijainnin valintaan vaikutti rakennetun hulevesiverkoston vesijuoksun korkeustaso, joka on Urpolanlammen vesipinnan alapuolella. Avoaltaana maa-alueella hulevesiallas olisi vienyt huomattavan määrän jalkapallokentän viheralueesta ja sitä ei haluttu tehdä. Maanalaisena rakenteena hulevesiallas olisi pitänyt kaivaa noin 3 m syvyyteen maanpinnasta, eikä sillä olisi saavutettu vaadittavaa allastilavuutta. Sen lisäksi siihen liittyy suurempi Urpolanlammen orsivesialtaan puhkaisuriski. Maanalaisen hulevesialtaanhuolto on lisäksi vaikeampaa kuin avoaltaan.

Urpolan kentän alueiden maankäytöstä päättäminen ja asukkaiden kuuleminen on tehty normaalisti kaavankäsittelyn yhteydessä. Alueeseen kohdistuu koulun rakentamisen myötä merkittäviä rakentamisen toimenpiteitä, Rinnekadun linja-auton pysäkkijärjestelyt, koulukiinteistön rakentaminen ja kevyenliikenteen yhteydet koulun ympäristössä. Infra- ja viheraluepalvelut ei vastusta Urpolan alueen kehittämishankkeen perustamista, mutta ei näe sitä tarpeellisena koska alueen ympäristöön suunnitellut toimenpiteet ja rakentaminen ovat kaavan mukaista toimintaa, jotka tulevat erikseen nähtäville ja päätöksentekoon. Asukkailla ja maanomistajilla on näiden toimenpiteiden yhteydessä mahdollisuus esittäämielipiteensä hankkeista. Padel-kenttiä koskevien lupapäätösten yhteydessä naapureita on kuultu jo erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Katariina Asikainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 454

Valmistelija / lisätiedot:
Antero Cederström
Antero.Cederstrom@mikkeli.fi
suunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Tapani Korhosen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 93,07.06.2021

Kaupunginhallitus, § 280,21.06.2021

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 89,13.10.2021

Kaupunginhallitus, § 455, 01.11.2021

§ 455

Valtuustoaloite mikkeliäisen kehitysvammaisten Hyppy!-teatteritapahtuman kehittämiseksi valtakunnalliseksi Erityisryhmien Hyppy! -näyttämöpäiviksi

MliDno-2021-2501

Kaupunginvaltuusto, 07.06.2021, § 93

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 7.6.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Kulttuuri on kaikkea sitä, mikä tekee elämästä siedettävämpää.

Me allekirjoittaneet valtuutetut pidämme erittäin tärkeänä, että vammaisilla henkilöillä on oikeus tehdä taidetta ja meillä kaikilla on oikeus saada nähdä sitä. Valitettavan usein kehitysvammaiset henkilöt nähdään vain yhden ominaisuuden läpi: vammaisina. He ovat kuitenkin yksilöitä ja omaavat yksilöllisiä taitoja. Meillä kaikilla ihmisillä on intohimoja, joita haluamme toteuttaa.

Teatterilla on huomattava positiivinen merkitys hyvinvoinnin ja osallisuuden vahvistamiseksi ja yksinäisyyden ehkäisemiseksi. Teatteritaiteen keinoin ja sen kautta ihminen on vuorovaikutuksessa toisiin ihmisiin, jäsentää maailmaa ja havainnoi omaa suhdettaan ympäristöönsä. Siksi luovan ilmaisun tulee kuulua jokaisen ihmisen perusoikeuksiin.

Jotta ihmisellä oleva vamma, liikuntarajoite tai toimintaeste, ei sulkisi häntä taiteen ja kulttuurin tekemisen ja kokemisen ulkopuolelle, on Mikkelin kaupungin aktiivisesti vahvistettava erityisryhmiin kuuluvien ihmisten mahdollisuuksia tuottaa taidetta ja osallistua taide- ja kulttuuritapahtumiin.

Mikkelissä on usean vuoden ajan toiminut kehitysvammaisten ja muiden erityislasten ja nuorten näyttämöpäiviksi jo muodostunut, suuren positiivisen palautteen saanut Hyppy! -tapahtuma. Toiminnan kehittämisestä on vastannut Mikkelin Teatteri yhdessä Vaalijalan kuntayhtymän kanssa. Harjoitukset ja esiintymiset ovat olleet Mikkelin teatterin tiloissa. On hienoa, että Mikkelin Teatteri ja erityisesti sen entinen johtaja *Katriina Honkanen* on ollut aloitteellinen tapahtuman synnyttämisessä ja kehittämisessä. Hyppy -tapahtuman ansiosta kehitysvammaisilla on mahdollisuus olla katseen kohteena positiivisesti — ja meille muille avautuu mahdollisuus nähdä heidät esiintyjinä ja persoonallisuuksina. Hyppy -tapahtumassa on ollut erityisryhmien harrastajateatteriryhmiä esiintymässä eri kaupungeista. Mikkelin lisäksi muun muassa Kuopiossa ja Tampereella on erityisryhmien teatteritoimintaa.

Tällä valtuustoaloitteella halutaan edesauttaa sitä, että Mikkeli kaupunki auttaa levittämään teatteritaiteen ilosanomaa sen kaikissa muodoissa ja että Mikkelissä asenne olisi, että esittävä taide kuuluu kaikille — niin sen esittäjille kuin katsojille,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

puutteista ja ominaisuuksista huolimatta. Mikkeli voi saada valtakunnallista näkyvyyttä jatkamalla aktiivisesti kehitysvammaisten musiikki-, tanssi- ja teatteriesitysten kehittymistä.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Mikkelin kaupunki kehittää kehitysvammaisten Hyppy!-teatteritapahtumasta valtakunnallisen jokavuotisen Erityisryhmien Hyppy! -näyttämöpäivät -tapahtuman Mikkeliin.

Mikkelissä 7.6.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Tapani Korhonen, Marita Hokkanen, Raine Lehtonen,
Jenni Tissari, Jatta Juhola, Paavo Barck,
Hannu Tullinen, Soile Kuitunen, Ulla Leskinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 280

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 13.10.2021, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Latvala

Susanna.Latvala@sivistys.mikkeli.fi

kulttuuripäällikkö

Hyppy! -tapahtuman taustalla toimii Hyppy! ry. Yhdistys perustettiin vuonna 2019 ja sen kotipaikaksi on määritelty Mikkeli (lähde: yritys- ja yhteisötietojärjestelmä). Yhdistys on oikeutettu hakemaan yleisten kulttuuripalveluiden avustuksia kuten muutkin yhdistykset, jotka täyttävät avustusohjeissa mainitut kriteerit.

Mikkelin kaupunki ei ole aloitteessa kerrottua tapahtumaa järjestänyt eikä voi myöskään "kaapata" tapahtumaa Hyppy! ry:ltä. On perusteltua, että tapahtuman taustalla toimii yhdistys, jolla on laajemmat mahdollisuudet hakea avustuksia ja apurahoja kuin kaupungeilla. Näin ollen myös tapahtuman mahdollinen kehitystyö lähtee taustalla toimivasta yhdistyksestä käsin. Hyppy! on laajentunut kuluvana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

vuonna Etelä-Saimaan alueelle, joten kehitysaskelia yhdistyksen puolella on jo maantieteellisen laajentumisen osalta otettu. Kehittyminen Erityisryhmien Hyppy! -näyttämöpäivien suuntaan on yhdistyksen päätettävissä – ei kaupungin.

Yhteistyötä tapahtuman osalta tullaan kaupungin puolelta tekemään ja yhdistyksen uusi tuottaja on jo käynyt yleisten kulttuuripalveluiden kanssa ensimmäisen yhteisen keskustelun. Vuoropuhelun sovittiin jatkuvan ja yhteistyön muoto täsmentyy tapahtuman järjestelyjen edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta antaa tehtyyn valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Tanja Hartonen esitti, että vastauksen toisen kappaleen virke poistetaan tai sitä muokataan. Koska kukaan ei kannattanut esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 455

Valmistelija / lisätiedot:
Susanna Latvala
Susanna.Latvala@sivistys.mikkeli.fi
kulttuuripäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan vastauksen valtuutettu Satu Taavitsaisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 133, 16.08.2021

Kaupunginhallitus, § 351, 30.08.2021

Kaupunginhallitus, § 456, 01.11.2021

§ 456

Valtuustoaloite: Korkean jalostusasteen tuotteiden kautta tuloja kaupunkimme hyvinvointiin

MliDno-2021-3175

Kaupunginvaltuusto, 16.08.2021, § 133

Valtuutettu Sami Järvinen ym. esittivät 16.8.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Elinvoimainen kaupunki rakentuu mm. yritystoiminnalle ja työpaikoille, joista saamme verotuloja kaupunkilaisten tarvitsemiin palveluihin. On siis ensisijaisen tärkeää vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia ja pyrkimään saamaan lisää työpaikkoja Mikkeliin.

Etelä-Savon alueella elintarvikkeiden alkutuotannolla on vahva rooli. Maakunnassa kasvatetaan korkealaatuisia kauraa, vihanneksia, juureksia ja poimitaan suuret määrät marjoja metsistämme. Alkutuotannon laadukkaat raaka-aineet myydään kuitenkin eteenpäin muualle jalostettavaksi. Jatkojalostuksen kautta hyödykkeiden ja raaka-aineiden arvon nousu on merkittävä ja sieltä on mahdollista yritysten saada parempia voittoja. Miksi emme hyödyntäisi Mikkeliissä ja Etelä-Savon alueella maakuntamme vahvuuksia ja lähtisi hakemaan lisää yritystoimintaa, työpaikkoja ja tuottoa elintarvikkeiden jatkojalostuksen kautta?

Etelä-Savon strategian kärjessä ovat vesi, metsä ja ruoka. Meidän tulee hyödyntää jo rakennettuja alueemme vahvuuksia ja lähteä kehittämään näitä vahvuuksia eteenpäin. Töitä on jo tehty sen eteen, että alkutuottajat voisivat jatkokehittää tuotteitaan, mutta se vaatii vielä laajempaa yhteistyötä ja ponnisteluja. Olisi hyvä tehdä yhteistyötä niin Maakuntaliiton, ProAgrian, Miksein, MTK:n ja vaikka Business Finlandin kanssa, että voimme saada vahvemmat hartiat luoda hankkeita ja kehitysalustoja, joissa voimme voimakkaammin lähteä viemään asiaa eteenpäin.

Ruotsista on löydettävissä hienoja esimerkkejä siitä, kuinka luodaan vahvoja brändejä ja saavutetaan paremmat tuotot yhteistyön ja vahvan brändäyksen kautta. Esimerkiksi Lantmännen on 19 000 ruotsalaisen maanviljelijän maatalousosuuskunta. Osuuskunta työllistää noin 10 000 työntekijää ja se toimii yli 20 maassa. Vuotuinen liikevaihto on noin 4,5 miljardia euroa. Menestys perustuu jatkojalostuksen kautta tuotettuihin laadukkaisiin elintarviketuotteisiin. Yhdessä on paremmat mahdollisuudet investoida tuotekehitykseen, tuotantoon, brändäykseen ja markkinointiin. Vaikka Ruotsilla on Suomea paljon heikompi omavaraisuus elintarviketuotannossa, ovat he silti pystyneet kasvattamaan korkeasti jalostettujen elintarvikkeiden viennin osuutta kokonaisviennistä jopa 59 prosenttiin kuin Suomessa se on vain noin 39 %.

Meidän olisi otettava oppia Ruotsalaisten strategiasta kehittämällä korkeasti jalostettuja elintarviketuotteita, ympäristökuntiemme alkutuotantoraaka-aineista ja keskittää jatkotuotantoa ja elintarviketeollisuutta Mikkeliin ja Etelä-Savoon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kestävää kasvua pystyy myös luomaan kansainvälistymisellä. Elintarvikevientiin meillä on hyvät yhteydet Venäjälle ja Kiinan markkinat osaavat arvostaa pohjoismaista osaamista, luotettavuutta, luomua ja puhtautta elintarvikkeissamme.

Nyt on aika ottaa kunnon harppaus kohti uutta ja huomioida mahdollisuutemme elintarviketuotannossa myös Mikkelin kaupungin strategiassa ja panostaa siihen laajalla yhteistyöllä. Meillä olisi käsillä kaikki tarvittavat raaka-aineet ja reseptit menestyä luomalla uutta vahvempaa elintarviketeollisuutta kaupunkiimme ja sitä kautta saamaan lisää vahvoja toimijoita sekä työpaikkoja kaupunkimme elinvoimaisuutta vahvistamaan.

Esitän, että Mikkelin kaupunki lähtee selvittämään mahdollisuuksiaan edistää ruoan tuotannon jatkojalostusta yhteistyössä lähikuntien kanssa.

Sami Järvinen

Pertti Karhunen, Pekka Pöyry, Petri Pekonen,
Eero Aho, Pirkko Valtola, Tanja Hartonen,
Jaana Strandman, Raimo Heinänen, Jani Sensio,
Tomi Sikanen, Kati Häkkinen, Olli Marjalaakso,
Juha Ropponen, Kirsi Olkkonen, Sami Nalli,
Liisa Ahonen, Jussi Marttinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 30.08.2021, § 351

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konserni- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 456

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kauranen
aki.kauranen@mikkeli.fi
strategia- ja kehityspäällikkö

Valtuustoaloitteeseen ovat antaneet asiantuntijalausuntoja asian valmistelijan lisäksi MTK-Etelä-Savon toiminnanjohtaja Vesa Kallio, ProAgria Etelä-Savonpalvelu- ja kehityspäällikkö Pekka Häkkinen, Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun (Xamk)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

projektipäällikkö / Ekoneum ry:n toiminnanjohtaja Taina Harmoinen, Ruralia-instituutin erikoissuunnittelija Marjo Särkkä-Tirkkonen ja koordinaattori Hanna-Maija Väisänen sekä Mikkelin kaupungin palvelujohtaja Mia Hassinen.

Taustaa

Vuonna 2018 Etelä-Savon ruoka-alalla oli 2 707 toimipaikkaa, joka on 21,3 prosenttia Etelä-Savon kaikista toimipaikoista. Etelä-Savossa ruoka-alan toimipaikkojen määrä on vähentynyt kymmenessä vuodessa noin tuhannella. Ruokaketjun eri vaiheissa tehdään 5 152 henkilötyövuotta, joka on 17,3 prosenttia Etelä-Savon yritysten henkilöstöstä. Ruoka-alan liikevaihto oli vuonna 2018 lähes miljardi euroa, ja se on 17,4 prosenttia kaikkien eteläsavolaisten yritysten liikevaihdosta. Voimakkainta liikevaihdon kasvu on ollut viime vuosina vähittäis- ja tukkukaupassa.

Jalostavia elintarvikeyrityksiä Etelä-Savossa on 75, joista yli kolmannes (28 kpl) on leipomoalan yrityksiä. Liha-, kala- ja juomatuotteita valmistavia yrityksiä on kymmenkunta tuotantoalaa kohden. Kokonaismäärä koko Etelä-Savossa on varsin pieni. Mikkelisissä toimivien elintarvikejalostusta harjoittavien yritysten määrä on siten myös pieni, mutta varsin merkityksellinen ja yritykset ovat saaneet tuotteilleen tunnustusta valtakunnallisesti sekä kansainvälisesti. Ollinmäen viinitilan viinejä on valittu Suomen parhaiksi tilaviineiksi. Saimaa Brewing Companyn oluita ja siidereitä on valittu Suomen parhaiksi sekä pronssisijalle World Beer Awardsissa vuonna 2019. Hauhalan Hanhifarmi edusti Suomea pohjoismaisessa ruokakilpailussa ”EMBLA Nordic Food Awards” raaka-ainetuottajasarjassa keväällä 2019. Kappelin Juustola #yrityksen valmistama Ilmeikäs Illusia #sinihomejuusto voitti oman sarjansa vuonna 2018 Artesaaniruoan SM-kisoissa.

Ruoka-alan keskeiset haasteet Etelä-Savossa

Valtuustoaloitteessa kuvataan ongelma, joka on koko Suomen elintarvikealan ongelma ja jolloin alueilta viedään lähinnä raaka-aineita/ylilijäämää eikä sitä jalosteta pidemmälle.

Isossa kuvassa elintarvikeketjun rakentaminen paikallisesti on positiivinen asia kunhan se tuo aidosti lisäarvoa kaikille ketjun osapuolille. Nykyisenkaltaisessa tilanteessa ei ole kuitenkaan helppoa tulla kokonaan uutena toimijana markkinaan, joka on varsin ankarasti kilpailtu. Toinen huomioitava asia on, että Etelä-Savossa ei riitä kovinkaan suurelle volyymille tuotteita markkinoita ympäri vuoden ja pelkän lyhyen kesäsesongin varaan ei voida laskea. Jos taas aiotaan mennä valtakunnan tasolle, kovenee kilpailu entisestään. Toisaalta vientimarkkina jollekin spesifille tuotteelle voi löytyä helpommin/kannattavammin kuin paikallinen, maakunnallinen tai valtakunnallinen markkina.

Edelleen avattuna asiaan liittyy mm. seuraavat näkökulmat:

- Alkutuottajalle tärkeitä ovat kaksi asiaa: hänen tuottamansa raakaaineen kysyntä ja hinta. Jos tuotteella on varma menekki ja varma ostaja, joka maksaa kunnollisen hinnan ovat perusasiat kunnossa. Tämä tarkoittaa usein sitä, että vähänkään suuremmista volyyymeistä puhuttaessa ostaja on jokin vähintään maakuntatason toimija, usein valtakunnallinen. Kotieläintuotteissa pääsääntöisesti osuuskuntataustainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Pienien erien myynti ei pääsääntöisesti ole kannattavaa ellei tuotteesta makseta selvästi parempaa hintaa. Ja, mikäli tuotteista valtaosa myydään valtakunnan ketjun kautta ei siitä kannata myydä erikseen johonkin lähelle pienempiä eriä. Jo logistiikka tekee tämän yleensä kannattamattomaksi.
- Pienemmillä toimijoilla ansaintalogiikka lähtee siitä, että myydään pienempiä määriä, mutta kovemmalla yksikköhinnalla. Tällöin ostajan täytyy olla sellainen, jolla on kykyä ja halua maksaa parempaa hintaa. Tällöin tuotteen täytyy erottua jollain muulla kuin hinnalla, jotta se päätyy kuluttajan ostoskoriin.
- Pienen tai vähän suuremman elintarvikejalostusta tekevän yrittäjän osaamisvaatimukset ovat erilaiset kuin alkutuotantoyrittäjällä mm. tuotteiden myynti, markkinointi, tuotekehitys brändin rakentaminen ovat sellaisia asioita ja osaamisasia jotka elintarvike jalostusyrittäjän tulee osata hyvin.
- Alkutuotanto ja jatkojalostusyrittäjällä on kuitenkin samat osaamisvaatimukset mm. yrityksen johtamisen, talouden hallinnan, ym. osalta
- Osaamisen kehittäminen on tärkeää niin alkutuottajilla kuin jalostajillakin
- Alueelle tuleva muu lisäarvo ei ole alkutuottajan päällimmäinen intressi, vaikka sen merkitys ymmärretään esim. työpaikkojen ja verotulojen yms. muodossa. Tuottajan päällimmäinen intressi on oman toimeentulon turvaaminen, joka on jo tänä päivänä kovan työn ja epävarmuuden takana.

Lisäksi alueen yksittäisillä tuottajilla on tällä hetkellä alhainen kiinnostuneisuus aloittaa suuria investointeja vaativia suurempaa jalostusasteen nostoa yksin. Tämä ilmeni mm. Ruralian muutama vuotta sitten tekemässä Pakastamo-selvityksessä.

Ruoka-alan kehittämistoiminta ja nykytila Etelä-Savossa

Edellä mainituista haasteista huolimatta Etelä-Savossa on aktiivista ruoka-alan kehittämistoimintaa, josta osa kohdentuu nimenomaan juuri tuotteiden jalostusarvon nostamiseen.

Vuosina 2014–2020 Etelä-Savossa toteutettiin yli sata ruoka-alaan liittyvää hanketta. Keskeiset ruoka-alan kehittäjätahot ovat olleet Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu ja sen yhteydessä toimiva Pienyrityskeskus, Helsingin yliopiston Ruralia-instituutti, Luonnonvarakeskus, ProAgria Etelä-Savo ja sen alainen Etelä-Savon maa- ja kotitalousnaiset, Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy sekä Etelä-Savon Koulutus Oy (Esedu). Näiden lisäksi on toteutettu yritysten omia ruoka-alan kehittämishankkeita ja erilaisia yritysryhmähankkeita, joissa hanketoteuttajina ovat olleet edellä mainittujen lisäksi kunnat. Ruoka-alan hankkeiden osatoteuttajina on ollut laaja joukko maakunnallisia, valtakunnallisia ja kansainvälisiä toimijoita.

Suurimmassa osassa eli 40 hankkeessa tavoitteena on ollut ruoka-alan liiketoimintamahdollisuuksien parantaminen ja lisäarvon luominen. Hankkeiden kehittämiskohteina ovat olleet järvikalalan jäljitettävyyden ja logistiikan kehittäminen, luomuyrittäjyyden edistäminen, ruokamatkailu, nimisuojuatuotteet, ruokapalveluprosessien kehittäminen, yrittäjien osaamispotentiaalin lisääminen sekä uusien toimintatapojen ja ruokatuotteiden (esim. tryffelit, sirkat, metsien erikoissienet ja selluloosajohdannaiset) kehittäminen.

Luonnon eväistä elinvoimaa Etelä-Savoon -hankkeessa ollaan hankkimassa Etelä-Savon Koulutus Oy Eseduun jalostustilat, joissa on mahdollista kehittää, testata ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pienimuotoisesti jalostaa vihanneksia, yrttejä, sieniä, marjoja ja mahdollisesti myös kaloja. Yhteistyötä testauksissa ja toimintojen kehittämisessä tehdään VAKKA-hankkeen, yrittäjien ja luonnonvara-alan opiskelijoiden kanssa.

Tuotekehitykseen tarjolla olevat palvelut ovat hajallaan eikä yrittäjät välttämättä tiedä niistä riittävästi. Kumppanuudella ruokasektorille vuorovaikutusta ja innovatiivisuutta - KURVI-hankkeessa (Xamk, HY Ruralia-insituutti, Luke) kootaan selvitystä Etelä-Savossa ja lähiseudulla tarjolla olevista tuotekehitystiloista, -avusta ja tuotekehitykseen liittyvistä palveluista. Selvitys valmistuu syksyllä 2021.

Elinkeinot murroksessa (ELMO2) – toukokuussa päättynyt Etelä-Savon maakunnallinen toimeenpanohanke on edistänyt klusterien luomista Etelä-Savon alueen ekosysteemeistä. Vuoden 2020 lopulla järjestettiin työpajoja maakunnan ruoka-kärkialan toimijoille. Työpajoihin osallistui yhteensä 21 alueen ruoka-alan asiantuntijaa, jotka edustivat klusterin yhteistyöverkostoa laajasti. Työn tuloksena Etelä-Savon ruoka-alan toimijat päättivät käynnistää Etelä-Savon ruokaklusterin rakentamisen Ekoneum ry:n toiminnan perustalle.

Etelä-Savon ruoka-alan kehittämisohjelma 2021-2027 on laadittu yhteiseksi kehittämisen suunnaksi kaikille Etelä-Savon ruoka-alan toimijoille. Sen visiona on ”Vastuullinen, menestyvä ja muutosjoustava Etelä-Savon ruoka-ala”. Kehittämisohjelman toimenpiteet on koottu viiteen teemaan: osaaminen, ruokaviestintä ja ruokakasvatus, lisäarvoa luonnosta ja paikallisuudesta, muutosjoustavuus ja vastuullisuus sekä uudet toimintamallit. Ohjelmaa on työstetty yhteistyössä Etelä-Savon ELY-keskuksen EU:n uuden ohjelmakauden maaseudun kehittämisohjelman kanssa. Kehittämisohjelma sisältää paljon toimenpiteitä mm. elintarvikkeiden jalostusasteen nostoon. Ohjelmaan on tulossa seurantajärjestelmä Ekoneum ry:n kotisivuille.

Etelä-Savon kuntien rooli ruoka-alan kehittämisessä

Etelä-Savon kaupunkien ja kuntien rooli ja keinot ruoka-alan kehittämisessä ovat pitkälti samansuuntaiset kuin muiden elinkeinon kehittämiskeinot ovat. Pääosin ne liittyvät yritystoiminnan toimintaedellytysten parantamiseen, jossa keskipisteessä ovat mm. seuraavat osa-alueet: yrityspalvelut (ml. yritystoiminnan kehittäminen ja kasvupalvelut), kaavoitus ja toimitilaratkaisut ja investoinnin toiminnan kehittäminen ja yritysten houkuttelu alueelle. Lisäksi kunnilla on roolia maaseudun liikenneinfran parantamiseen liittyvien toimenpiteiden (ml. tietoliikenneyhteydet) edistämässä ja edunvalvonnassa.

Oma lukunsa on kuntien oman palvelutuotannon valjastaminen hankintalain puitteissa esim. alueen ruoka-alan yrityksiltä tehtävien ostojen kautta. Julkisia hankintoja koskevien sääntöjen lisäksi asiassa on huomioitava myös tuotantoon ja jakeluun liittyvät haasteet. Jotta alueellisia tuotteita saataisiin enemmän julkisiin ruokapalveluihin niin se vaatisi alueellisten elintarvikkeiden jatkojalostusta ammattikeittiö-käyttöön ja tehokkaan logistiikan järjestämistä. Erikoistuotteet eivät sovellu julkiselle puolelle ja toisaalta jalostamattomat tuotteet eivät sovi nykytuotantoon, koska julkisella puolella ei ole riittävästi henkilökuntaa tekemään käsittelyä alusta alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kuten edellä on todettu niin monipuolista kehittämistyötä on jo tehty pitkäjänteisesti ruoka-alan eri toimijoiden yhteistyönä. Tätä työtä tulee jatkaa ja alueelle eri kanavia myöten suuntautuvaa kehittämisrahoitusta tulee edelleen hyödyntää ja Etelä-Savon kuntien tulee olla tässä mukana mm. hankkeiden kuntarahoituksen kautta.

Ajankohtaisena ruoka-alan kehittämishankkeena on juuri käynnistymässä Mikkelin seudun kuntien kuntarahoittama ja Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun hallinnoima "Klusterilla elinvoimaa Etelä-Savon ruoka-alalle" -hanke. Hankkeen tavoitteena on käynnistää Etelä-Savon ruokaklusterin toiminta, sitouttaa mukaan yrityksiä ja muita toimijoita ja hakeutua European Cluster Collaboration Platformin jäseneksi. Hankkeen tuloksena saatava jäsenyys tuo mukanaan mahdollisuuden klusterirahoitukseen, laajentuneen kansallisen ja kv-verkoston sekä neuvontaa ja ohjausta klusteritoimintaan. Ko. klusterityö on hyvä pohja jatkaa myös ruoka-alan tuotteiden jalostusarvon nostamiseen liittyvää kehittämistä ja yhteistyötä niiden etelä-savolaisten toimijoiden vetämänä, jotka luontevasti asiaan liittyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi hallintopalveluiden vastauksen valtuutettu Sami Järvisen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asia palautettiin uuteen valmisteluun Miksein mahdollisen roolin selvittämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§437, §438, §439, §440, §441, §442, §443, §444, §445, §447, §448, §449, §450, §451,
§452, §453, §454, §455, §456

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015)
136 §:n perusteella hakea muutosta.